# آوای کاشمر

دو هفته‌نامه منطقه‌ای
خراسان رضوی
خراسان شمالی
خراسان جنوبی

فرهنگی • اجتماعی • سیاسی • ورزشی

هجدهم آبان ماه ۱۴۰۵ • شماره ۶۲۶ • سال بیست و هفتم • ۱۲ صفحه • ۲۵۰۰۰ تومان


امام جمعه کاشمر:

## مصوبات شورای فرهنگ عمومی به ضمانت اجرایی مؤثرتر نیاز دارد



■ باید بپذیریم روش‌های صرفاً سلبی و برخوردی به‌تنهایی پاسخ‌گوی پیچیدگی‌های امروز جامعه نیستند. باید میان ناآگاهی و تأثیرپذیری از تغییرات نسلی با قانون‌شکنی عامدانه تفاوت گذاشت و متناسب با هر وضعیت، راهکار مناسب در نظر گرفت.

صفحه ۶

سرمقاله



علیرضا افتخاری نرشیزی

### چه کسی پاسخ‌گوی انفعال دیروز است؟

رسانه در تعریف اصیل و ماهوی خود، نه مجرایی برای تزیین عملکردهاست و نه میدان‌گاهی برای خطونشان کشیدن‌های مقطعی، بلکه آیینه تمام‌نمای واقعیت‌هایی است که در متن جامعه و بطن نهادهای تصمیم‌گیر رخ می‌دهد. اخیراً شاهد آن بودیم که برخی مسئولان و مدیران، به افشای بعضی از نابسامانی‌ها و ارقام و مطالبات را به تریبون‌های عمومی کشانده‌اند. لذا این پرسش بنیادین در افکارعمومی پدیدار گشته که آیا طرح مشکلات منطقه از زبان مدیران و مسئولان در رسانه‌ها امری ناصواب یا تخلف است؟ پاسخ صریح و روشن، «خیر» است.

ادامه در صفحه بعد

# فراتر از تماشا

## فرماندار کاشمر: قرار نیست صرفاً نظاره‌گر باشیم

صفحه ۱۱



## کتابخانه مرکزی کاشمر روی لبه تیغ تخلیه!

صفحه ۱۲

## ضرورت عبور از دوگانه «جنگ» و «مذاکره»

۴

## «بیمه تکمیلی باز نشسته گان؛ حقِ پرداخت‌شده، خسارتِ بلاتکلیف»

۱۰

شهردار کاشمر خبر داد:



## گام‌های بلند توسعه در کهن شهر کاشمر

■ با وجود محدودیت‌های شدید مالی، پیچیدگی‌های اجرایی در مسیر تأمین مصالح و تنگناهای ساختاری، شهرداری کاشمر در سال جاری نه‌تنها اجرای پروژه‌های عمرانی و خدماتی را متوقف نکرده، بلکه تاکنون بیش از ۷۰ درصد بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ محقق شده است.

صفحه ۷



مهندس مجتبی آزادمنش:

### چرا به جای تخریب اصل شورا، به بازسازی چرخه انتخاب تن ندهیم؟!

۱۱

### وقتی پیشکسوتان خانه‌نشین می‌شوند! حسرتِ تکرار نسل طلایی



۵

### از یک لایک تا اتهام، محاکمه و زندان؛

آنچه جوانان و خانواده‌ها درباره فضای مجازی نمی‌دانند



۱۲


شهرزیبا

## باهمراهی هم ساختنی است

گامی در مسیر خودکفایی، مدیریت بهینه منابع و ساختن شهری سرسبزتر و تلاشی برای زیباسازی شهر، کاهش هزینه‌ها و توسعه فضای سبز با دستان توانمند نیروهای متخصص شهرداری کاشمر محقق شد.





تولید گل‌های فصلی با تکیه بر توان داخلی شهرداری کاشمر در دوره مدیریت شهری مهندس اصغر کوهسرخی، با بهره‌گیری از دانش و تخصص نیروهای حوزه فضای سبز و مدیریت مهندس ذبیحی، گام مؤثری در مسیر خودکفایی شهرداری در تولید گل‌های فصلی برداشته شد؛ حال در مسیر خودکفایی و توسعه فضای سبز شهری کاشمر در کنار تولید گل‌های فصلی مورد نیاز فضای سبز، با تکیه بر توان داخلی و ظرفیت‌های مجموعه، تولید نهال درخت را نیز در دستور کار قرار داده است که این اقدام ارزشمند علاوه بر کاهش هزینه‌ها و صرفه‌جویی در منابع، زمینه تأمین بخشی از نیازهای فضای سبز شهری و توسعه و گسترش فضاهای سبز کاشمر را فراهم می‌کند.



خدمت به مردم برای مردم

اداره فرهنگی، ورزشی و اجتماعی شهرداری کاشمر

سرمقاله

ادامه از صفحه اول

# چه کسی پاسخ‌گوی انفعال دیروز است؟

رسانه در تعریف اصیل و ماهوی خود، نه مجرایی برای تزیین عملکردهاست و نه میدان‌گاهی برای خطونشان کشیدن‌های مقطعی، بلکه آیینه تمام‌نمای واقعیت‌هایی است که در متن جامعه و بطن نهادهای تصمیم‌گیر رخ می‌دهد. اخیرا شاهد آن بودیم که برخی مسئولان و مدیران، به افشای بعضی از نابسامانی‌ها و ارقام و مطالبات را به تریبون‌های عمومی کشانده‌اند. لذا این پرسش بنیادین در افکارعمومی پدیدار گشته که آیا طرح مشکلات منطقه از زبان مدیران و مسئولان در رسانه‌ها امری ناصواب یا تخلف است؟ پاسخ صریح و روشن، «خیر» است.

استفاده از تریبون رسانه خلق همگان و به‌ویژه هر دلسوزی است، اما آنچه ضرورت بازخوانی دارد، نیت‌ها، زمان‌سنجی‌ها و از همه مهم‌تر رعایت انصاف در نقد و روایت ماجراست؛ پرسش واقعی این نیست که چرا امروز می‌گوییم، پرسش این است که چرا تا امروز خاموش بودید و چرا گره‌ها باید زمانی گشوده شوند که کار به کارزار رسانه‌ای برسد؟

مدیران و دست‌اندرکاران همواره به انحای گوناگون ابزارها، بلندگوها و تریبون‌های متعدد اطلاع‌رسانی را در اختیار داشته‌اند و بارها از همین منابر، نه‌فقط برای گزارش خدمت، بلکه برای پاسخ به منتقدان و حتی خطونشان کشیدن‌های مدیریتی بهره برده‌اند. کسی نمی‌تواند و نباید قدرت بی‌بدیل رسانه را در شفاف‌سازی و جهت‌دهی به تصمیم‌ها انکار کند. با این حال، نقد منصفانه حکم می‌کند که با نگاهی جامع، تمام ابعاد ماجرا سنجیده شود. ضمن آنکه همچنان این سوال مطرح است که چرا دماسنج نظارتی ما تا این حد دیر به تب و التهاب واکنش نشان می‌دهد؟ ای‌کاش آنانی که امروز پشت تریبون‌ها عَلَم انتقاد برافراشته‌اند، با توجه به اشراف و وقوف کاملی که به چندوچون مسائل، اعتبارات و ضوابط اداری داشتند، از همان نقطه آغازین پیگیر امور می‌شدند و با اتخاذ تدابیر به‌موقع و پیشگیرانه، مانع از بروز تخلف و انحراف می‌گشتند.

به نظر می‌رسد رسانه‌ای شدن مطالبات، بیش از هر چیز حکایت از ناکارآمدی سازوکارهای گفت‌وگوی درون‌سازمانی، انسداد کانال‌های رسمی پیگیری و بی‌اثر ماندن نظارت‌های معمول دارد، با این حال نباید تریبون‌های عمومی را به سپری برای نادیده گرفتن کاستی‌های نظارتی و انفعال‌های گذشته تبدیل نمود.

ما به عنوان یک رسانه، بارها و بارها با صراحت بر صفحات این جریده نگاشته‌ایم که «دانستن حق مردم است» و سکوت پیشه‌کردن هرگز هیچ کلافی را در دیار ما نگشوده است. شگفتی مضاعف و پرسش جدی آنجاست که دستگاه‌های ناظر و مراجع قضایی و امنیتی چرا با این میزان از فاصله و محافظه‌کاری با افکارعمومی مواجه می‌شوند؟ تا چه زمان قرار است اعلام موضع صریح، شفاف و به‌موقع جای خود را به سکوت‌های سنگین و طولانی بدهد تا فضا برای شایعات و بدبینی‌های مفرط فراخ شود؟ امروز مطالبه جدی و بی‌پاسخ افکارعمومی از دستگاه قضا آن است که صریح، شفاف و بی‌لکنت اعلام کند آیا در این بین «ترک فعلی» یا خبر؟; چراکه این سکوت‌های ممتد و تأخیر در اطلاع‌رسانی، دیوار بی‌اعتمادی را میان مردم و نهادهایی که مأمن قانون و عدالت‌اند قطورتر می‌کند. اگر خطایی یا اختلالی رخ داده، شایسته بود پیش از آنکه شعله‌های آن به افکارعمومی زبانه بکشد، دستگاه‌های مسئول با شجاعت و بدون لکنت، واقعیت را در پیشگاه مردم تشریح و خطوط قرمز قانون را تبیین می‌کردند؛ نه آنکه جامعه پس از ماه‌ها تعلیق و بی‌خبری، ناگهان با امواجی از اطلاعات و افشاگری مواجه شود و سرگردان بماند.

در امتداد همین عقلانیت مدیریتی، انتظار می‌رود برخی مدیران در مواجهه با پروژه‌ها و طرح‌هایی که شائبه‌ها و ابهاماتی در افکارعمومی برانگیخته‌اند، اصراری بر پیشبرد و اجرای شتاب‌زده نداشته باشند؛ عقل سلیم و صیانت از منافع عمومی ایجاب می‌کند تا زمان رفع کامل موانع، بررسی همه‌جانبه شبهات و حل‌وفصل قانونی مسائل، اجرای این طرح‌ها را متوقف ساخته یا دست‌کم تا وصول استعلام‌های شفاف، رسمی و مکتوب از مراجع و مدیران بالادستی، از پیشبرد آن جلوگیری به عمل آورند تا هزینه‌ای مضاعف بر بیت‌المال تحمیل نشود.

و در پایان باید گفت مردم محرم‌ترین ناظران این دیارند؛ نمی‌توان پس از سال‌ها انفعال و عبور از کنار به ادعای آنها تخلفات، ناگهان اعداد محیرالعقول را به روی کاغذ پاشید و انتظار داشت سرمایه اجتماعی آسیب نبیند. نقد منصفانه الزام می‌کند که هم شجاعت طرح مشکل پاس داشته شود و هم تیغ تیز مطالبه‌گری بدون هیچ‌گونه مصونیت‌سازی، افراد در هر جایگاهی را فارغ از نام و نشان‌شان به پاسخگویی در پیشگاه مردم و قانون فرابخواند.

هشت روز هفته



لیلا قرایی ترشیزی

# از زلزله سیاسی در آمریکا تا فشارهای ریز و درشت وارده بر مردم ایران

در این هشت‌روز هفته که زلزله سیاسی در آمریکا و اسرائیل رخ داد و نتایج انتخابات میان دوره‌ای این دو کشور با بازنده شدن ترامپ و نتانیاهو به پایان رسید، مملکت گل و بلبل ما هم روزهای بلاتکلیفی را پشت سر گذراند و خلق... گرفتار تورم، مشکلات معیشتی، گرانی دارو ... خبرهایی هم از مهمانی‌های تیم دیپلماسی کشورمان با همسایه‌ها شنیدند و گویا این روزها میانجی‌ها خیلی دلشان می‌خواهد برای پیشبرد مذاکرات ایران با آمریکا فکری برداشته شود. البته میانجی‌ها ترامپ را هم این روزها تحت فشار قرار داده‌اند تا فرصت بیشتری به دیپلماسی بدهد و ما به قدر مجال این ستون به این خبرها می‌پردازیم.

## همه در تلاش برای پایان جنگ

در این گیر و دار که تحلیلگران سیاست خارجی جنگ علیه ایران را یکی از عوامل اصلی شکست جمهوری‌خواهان و ترامپ در انتخابات میان دوره‌ای آمریکا می‌دانند و عده‌ای احتمال اقدام نظامی دوباره از سوی نتانیاهو برای جبران ناکامی‌های سیاسی را منتفی نمی‌دانند؛ خیلی‌ها به دنبال پاسخ این سوال هستند که آیا نتیجه انتخابات آمریکا می‌تواند مانع از تکرار تقابل نظامی واشنگتن و تهران شود؟ البته کارشناسان معتقدند؛ گزینه اقدام نظامی آمریکا علیه ایران همچنان روی میز است و تحرکات نیروهای نظامی و بازآرایی و جابه‌جایی مشترک نیروهای آمریکا و اسرائیل را نشانه تداوم این گزینه است. هرچند این روزها تلاش‌های دیپلماتیک میانجی‌ها برای نزدیک کردن مواضع تهران و واشنگتن شدت یافته به طوری که طی روزهای گذشته تلاش‌های دیپلماتیک قطر و دیگر میانجی‌ها در این زمینه ادامه داشته و یک منبع ایرانی از واکنش مثبت تهران به آخرین پیشنهاد میانجی‌ها برای پیشبرد مذاکرات با آمریکا خبر داده است. هرچند ایران تأکید دارد؛ پیش از ورود به مذاکرات، واشنگتن باید اقداماتی ملموس برای اعتمادسازی انجام دهد.

در این میان رئیس‌جمهور روسیه هم در دیدار محسن رضایی بر لزوم پایان سریع‌تر جنگ علیه ایران تاکید و قویاً حمله نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران و همچنین بمباران سایت‌های هسته‌ای کشورمان را محکوم کرده است. اما نماینده ایران در این دیدار با یادآوری هفت شرطی که ایران به آمریکایی‌ها اعلام کرده، آب پاکی را روی دست همه بازیگران خاورمیانه ریخته که تا آمریکایی‌ها به هفت شرط ایران عمل نکنند؛ نه تنگه هرمز باز می‌شود و نه مذاکره‌ای در کار است. حتی دیپلماسی که الان صورت می‌گیرد، صرفاً با این هدف است که آمریکایی‌ها حقوق ایران را بپردازند.

## امان از «خودعمار پندار»ها!

در این اوضاع و احوال که تجمعات شبانه در برخی شهرها ادامه دارد و البته گاه و بیگاه میدان توهین به برخی چهره‌های سرشناس در کشور شده، یک نماینده پیشین مجلس، با انتقاد از رفتار گروهی که آن‌ها را «خودعمارپندار» خوانده مدعی شده است؛ توهین به مسئولان و خانواده‌های‌شان در این تجمعات، باعث شده برخی مردم از حضور در میادین خودداری کنند.

در این اوضاع و احوال، در کنار بیداد گرانی دارو و سرگردانی مردم و بازنشستگان برای تهیه دارو، خبرهایی شنیدیم از رشد ۱۸۸ درصدی نرخ بیکاری در ایران، جالب آن‌که بازار کار ایران پیش از خرداد ۱۴۰۴ هم زیر فشار رکود، تورم و کاهش سرمایه‌گذاری قرار داشته و حالا با از سر گذراندن دو جنگ در معادله پیچیده‌تری قرار گرفته است و خلق... می‌پرسند، بازار کار ایران تا کجا توان تحمل این فشارها را دارد و اگر ناطمینانی اقتصادی ادامه پیدا کند، چه سرنوشتی در انتظار جوانان، زنان و فارغ‌التحصیلانی خواهد بود که از پیش نیز برای ورود به بازار کار با موانع جدی مواجه بودند؟

دراین گیرو دار زمزمه‌هایی هم از تکرار سیاست‌های تورمزا در آستانه ارائه لایحه بودجه سال ۱۴۰۶ شنیده می‌شود یک کارشناس اقتصاد با تاکید بر اینکه مسائل اقتصادی نباید صرفا از دریچه کمبود منابع دولت و شرایط جنگی بررسی شود، هشدار داد که تصمیم‌های بودجه‌ای باید با در نظر گرفتن پیامدهای آن بر معیشت خانوارها، هزینه‌های تولید و اشتغال اتخاذ شوند؛ این در حالی است که نگرانی‌ها از تکرار سیاست‌های تورمزا و افزایش نرخ ارز همچنان مطرح است.

دراین اوضاع دولت در حال بررسی بازنگری فهرست دریافت‌کنندگان کالابرگ الکترونیکی است. گویا بر اساس معیارهای جدید سنجش وضعیت اقتصادی خانوارها، ارزش خانه، خودرو و گردش حساب بانکی از مهم‌ترین شاخص‌های ارزیابی توان مالی محسوب می‌شوند و احتمال تغییر در شیوه شناسایی مشمولان کالابرگ را افزایش داده است.

**تا هشت روز هفته بعدی خدانگهدار**

## آمریکا در این آب‌وخاک پایگاهی ندارد

حضور پرشور و آگاهانه دانش‌آموزان کاشمری در راهپیمایی یوم‌الله ۱۳ آبان، بار دیگر گواهی روشن بر استمرار روحیه ضداستکباری درالباب نسل جدید و بطلان توهمات دشمنان در انحراف افکار عمومی از مسیر انقلاب بود؛ رویدادی که امام جمعه کاشمر آن را تجلی عینی اراده پولادین ملت در صیانت از استقلال و عزت کشور توصیف کرد.

حجت‌الاسلام جواد طاهری در این آیین باشکوه با تقدیر از حضور معنادار دانش‌آموزان، این نسل را استمرار راستین پیشگامان نهضت اسلامی دانست و تصریح کرد: دانش‌آموزان امروز، ادامه‌دهنده راه کسانی هستند که پیش از پیروزی انقلاب اسلامی با وجود تمامی محدودیت‌های ارتباطی و نبود ابزارهای امروزی، با بصیرتی عمیق در برابر ظلم و استبداد صف‌آرایی کردند. این پیوند نسلی نشان می‌دهد که فرزندان این مرزوبوم با وجود گذشت دهه‌ها، همچنان با همان انگیزه و اعتقاد بر سر آرمان‌های استقلال‌طلبانه خود ایستاده‌اند و هرگز نسبت به سرنوشت میهن اسلامی بی‌تفاوت نخواهند بود.

امام جمعه کاشمر با تبیین ابعاد جنگ نرم و رسانه‌ای نظام سلطه علیه جمهوری اسلامی، تقابل امروز را مصداق رویارویی دو اراده متضاد خواند و افزود: از یک‌سو اراده الهی برپایی عدالت و احقاق حقوق مستضعفان را دنبال می‌کند و از سوی دیگر، قدرت‌های استکباری با تمام قوا می‌کوشد

طاهری در پایان اظهار داشت: ملت بصیر ایران با پیروی از فرامین رهبر معظم انقلاب، اجازه نخواهند داد شایعه‌سازی‌ها و فضاسازی‌های رسانه‌ای دشمنان، وحدت صفوف آنان را خدشه‌دار کند. ما هرگز سرزمین خود را به بیگانگان واگذار نخواهیم کرد و با حفظ اتحاد، تا پای جان از استقلال، تمامیت ارضی و آرمان‌های بلند انقلاب اسلامی دفاع خواهیم نمود.








## جناب آقای علی طاووسی
### رئیس محترم اتاق اصناف شهرستان کاشمر

انتخاب شایسته جنابعالی به عنوان رئیس اتاق اصناف و همچنین انتخاب اعضای محترم هیئت‌رئیسه جدید **جناب آقای دربانی** (نایب‌رئیس اول اتاق)، **جناب آقای قمری** (نایب‌رئیس دوم اتاق)، **جناب آقای کسنوی** (دبیر) و **جناب آقای کریمی** (خزانه‌دار) را صمیمانه تبریک و تهنیت عرض می‌نمایم. بی‌شک حضور افراد توانمند و باتجربه در هیئت‌رئیسه جدید اتاق اصناف، نویدبخش گام‌های مؤثر در مسیر اعتلای جایگاه اصناف، حمایت از کسبه و فعالان اقتصادی و پیگیری مطالبات صنفی خواهد برد؛ از درگاه خداوند متعال، برای شما و اعضای محترم هیئت‌رئیسه، در مسئولیت جدید، سلامتی، سربلندی و توفیق روزافزون مسئلت دارم و امیدوارم با همدلی و همراهی، شاهد دستاوردهای ارزشمند و ماندگار برای جامعه اصناف باشیم.





# تشریفات آریا

**ارائه انواع خدمات در زمینه**

wedding ◆ معرفی تالار ◆ فیلمبردار ◆ عکاس
مزون ◆ گروه موزیک ◆ سالن زیبایی ◆ گل فروشی و ..

**با مناسب ترین قیمت بهترین کیفیت**

مدیریت: **احمد شریعتی**
با بیش از ۲۵ سال سابقه در حوزه های مختلف هنری

ahmadshariati_official

۰۹۱۵۸۰۴۱۰۶۴

کاشمر بلوار بسیج بین کمال الملک ۱۲ و ۱۴



## فراخوان نهایی
### برای احداث نیروگاه خورشیدی تجمیعی

**قابل توجه کشاورزان عزیز؛**

با توجه به امکان افزایش ظرفیت نیروگاه خورشیدی فاز ۲ اتاق اصناف کشاورزی تا **۳ مگاوات**، فرصتی استثنایی برای مالکین چاه‌هایی که تاکنون اقدام نکرده‌اند فراهم شده است.

**نیروگاه تجمیعی یعنی:** بدون درگیری‌های احداث انفرادی، در طرحی بزرگ مشارکت کنید و از مزایای معافیت از خاموشی و فروش سودآور انرژی بهره‌مند شوید.



**با مشارکت در «طرح تجمیعی نیروگاه خورشیدی اتاق اصناف کشاورزی» می‌توانید از مزایای زیر بهره‌مند شوید:**

- رهایی از خاموشی‌های طولانی‌مدت تابستان
- جلوگیری از تنش آبی و افت محصول
- حفاظت از الکتروموتور و تجهیزات چاه
- کسب درآمد از فروش برق در بورس انرژی

**تاکنون ۲۲۰ چاه کشاورزی به این طرح پیوسته‌اند؛ فرصت را از دست ندهید و به این جمع بپیوندید.**

جهت کسب اطلاعات بیشتر و مشارکت در طرح، به اتاق اصناف کشاورزی واقع در مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان بردسکن مراجعه و یا با شماره ۰۹۱۵۸۸۰۴۴۷۵ (مهندس عصمتی) تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی اتاق اصناف کشاورزی شهرستان بردسکن



## اطلاعیه
# فراخوان ثبت‌نام بیمه تکمیلی کشاورزان

با توجه به اهمیت حمایت از قشر زحمتکش کشاورز و جبران هزینه‌های درمان و حوادث، طرح بیمه تکمیلی کشاورزی در **شهرستان بردسکن** آغاز شد.

از تمامی کشاورزان عزیز دعوت می‌شود جهت ثبت نام و بهره‌مندی از مزایای این بیمه، با در دست داشتن مدارک شناسایی به **اتاق اصناف کشاورزی بردسکن** مراجعه نمایند.

- ارتقای سلامت و امنیت شغلی
- حمایت از کشاورز و خانواده او
- پوشش حوادث و سوانح
- کاهش هزینه‌های درمان

**محل مراجعه:** بردسکن، اتاق اصناف کشاورزی (جهاد کشاورزی بردسکن)

جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره
مهندس عصمتی ۰۹۳۳۱۶۵۳۴۵۳
رییس اتاق اصناف کشاورزی بردسکن تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی اتاق اصناف کشاورزی بردسکن




**کشور در یکی از حساس‌ترین مقاطع سیاسی، امنیتی و اقتصادی خود قرار گرفته است؛ شرایطی که نه می‌توان آن را جنگی تمام‌عیار دانست و نه نشانه‌ای روشن از استقرار صلح و بازگشت به ثبات در آن مشاهده می‌شود. وضعیت «نه جنگ، نه صلح» به‌تدریج به مرحله‌ای فرساینده تبدیل شده که آثار آن از عرصه سیاست خارجی و مناسبات امنیتی فراتر رفته و زندگی روزمره مردم، فعالیت‌های اقتصادی، سرمایه‌گذاری، تولید و چشم‌انداز توسعه کشور را تحت تأثیر قرار داده و دقیقاً به همین دلیل است که رئیس سازمان سیا به دونالد ترامپ توصیه می‌کند که وضعیت «نه جنگ، نه توافق» با ایران را حفظ کند و اجازه دهد کارزار فشار اقتصادی علیه کشور ما ادامه یابد. به نظر می‌رسد آمریکا بمنظور تضعیف ایران بر روی این موضوع حساب ویژه‌ای باز نموده است.**

**در چنین شرایطی، تأکید اخیر رهبری بر پیگیری حقوق و منافع ملت ایران و ضرورت پایان دادن به وضعیت «نه جنگ، نه صلح»، بار دیگر مسئله خروج از این بلاتکلیفی را به یکی از مهم‌ترین اولویت‌های تصمیم‌گیری کشور تبدیل کرده است. این تأکید رهبری را می‌توان فرصتی برای بازنگری در شیوه مواجهه با بحران کنونی و حرکت به سمت راهبردی روشن‌تر و واقع‌بینانه‌تر دانست.**

### تعلیق میان جنگ و صلح؛ هزینه‌ای که جامعه می‌پردازد

وضعیت «نه جنگ، نه صلح» صرفاً یک موقعیت سیاسی یا امنیتی نیست؛ بلکه شرایطی است که آثار آن در همه ابعاد زندگی اجتماعی و اقتصادی نمایان می‌شود. جامعه‌ای که نمی‌داند در ماه‌ها و هفته‌های آینده، با جنگ، توافق یا ادامه محدودیت‌ها مواجه خواهد شد، نمی‌تواند با اطمینان برای آینده برنامه‌ریزی کند. اسماعیل گرامی‌مقدم، فعال سیاسی با اشاره به همین مسئله معتقد است که قرار گرفتن جامعه در برزخ انتظار میان جنگ و صلح، موجب کاهش پویایی، سرزندگی و تحرک اقتصادی شده و ظرفیت‌های کشور را برای رشد، رونق تولید، توسعه متوازن و گردش روان مبادلات بازرگانی محدود کرده است. به اعتقاد او، این تلاطمات پیش از هر چیز بر سبد مصرفی خانوارها و معیشت اقشار مختلف جامعه تأثیر می‌گذارد و زندگی اقتصادی روزمره مردم را با دشواری‌های بیشتری روبه‌رو می‌کند.

این ارزیابی با واقعیت‌های اقتصادی جامعه نیز همخوانی دارد. هنگامی که احتمال درگیری نظامی همچنان جدی است و چشم‌انداز روشنی از آینده روابط خارجی وجود ندارد، سرمایه‌گذار برای ورود به فعالیت‌های جدید تردید می‌کند، تولیدکننده در تأمین مواداولیه و برنامه‌ریزی برای تولید با مشکل مواجه می‌شود و فعال اقتصادی نمی‌تواند درباره هزینه‌های واردات، صادرات و مبادلات تجاری تصمیم مطمئنی بگیرد. در کنار این مسائل، محدودیت‌های حمل‌ونقل، محاصره دریایی و اختلال در مسیرهای هوایی و زمینی، هزینه جابه‌جایی کالا و تأمین نیازهای تولیدی را افزایش می‌دهد و این شرایط تنها به افزایش قیمت‌ها محدود نمی‌شود؛ بلکه اشتغال، درآمد خانوارها، توان رقابت بنگاه‌های اقتصادی و فرصت‌های توسعه آینده را دچار آسیب می‌نماید. بنابراین تداوم این شرایط، به‌تدریج توان اقتصادی کشور برای بازسازی و توسعه را نیز تحلیل می‌برد و به همین دلیل، پایان دادن به شرایط «نه جنگ، نه صلح» و بلاتکلیفی ناشی از آن باید به هدفی روشن و قابل سنجش در سیاست خارجی و تصمیم‌گیری ملی تبدیل شود.

### عبور از دوگانه «جنگ» و «مذاکره»

یکی از موانع مهم در مسیر حل بحران، شکل‌گیری دوگانه‌ای سیاسی میان طرفداران «ادامه تقابل» و «موافقان مذاکره» است؛ دوگانه‌ای که گاه چنان صورت‌بندی می‌شود که گویی «مذاکره» به معنای تسلیم و عقب‌نشینی است و «مقاومت» نیز مستلزم فاصله گرفتن از دیپلماسی و استمرار تقابل می باشد.

محمد عطریان‌فر فعال سیاسی نیز، با نقد چنین برداشتی تأکید می‌کند که «جنگ» و «مذاکره» دو ابزار متفاوت برای مواجهه با تهدیدها و اختلافات بین‌المللی هستند و هیچ‌کدام به‌خودی‌خود هدف نهایی سیاست خارجی محسوب نمی‌شوند. هدف اصلی باید حفظ امنیت، استقلال، تمامیت ارضی، منافع اقتصادی و جایگاه منطقه‌ای کشور باشد. این نگاه، نکته مهمی را به بحث سیاست خارجی وارد می‌کند و آن اینست که «ارزش هر راهبرد را باید با نتایج عملی آن سنجید، نه با عنوان و شعار سیاسی آن» اگر مذاکره بتواند ضمن حفظ حقوق و منافع کشور، خطر جنگ را کاهش دهد، محدودیت‌های اقتصادی را برطرف کند و امکان بازگشت به شرایط عادی را فراهم سازد، نمی‌توان آن را نشانه ضعف دانست. همان‌گونه که مقاومت نیز زمانی در خدمت منافع ملی قرار می‌گیرد که بتواند امنیت، استقلال و قدرت چانه‌زنی کشور را حفظ کند و مانع تحمیل اراده خارجی شود.

عطریان‌فر در همین زمینه یک نکته قابل تأملی را مطرح می‌کند و می‌گوید: «طرفداران مذاکره باید درباره تضمین‌های اجرایی توافق و راه‌های جلوگیری از نقض تعهدات طرف مقابل پاسخ روشنی داشته باشند؛ در مقابل، مخالفان مذاکره نیز باید توضیح دهند که استمرار تقابل چه دستاورد مشخصی دارد، چه هزینه‌هایی بر کشور تحمیل می‌کند و تا چه زمانی می‌توان این هزینه‌ها را تحمل کرد.»

### ضرورت بازتعریف اهداف راهبردی کشور

یکی از مهم‌ترین مسائل در شرایط کنونی، مشخص شدن اهداف واقعی و قابل تحقق کشور در مواجهه با آمریکا و اسرائیل است. سیاست خارجی، بیش از هر چیز، نیازمند تعیین اولویت‌ها، شناخت محدودیت‌ها و ارزیابی دقیق هزینه‌ها و دستاوردهای هر انتخاب است. محسن هاشمی رئیس شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی معتقد است باید به این پرسش پاسخ داده شود که هدف واقعی کشور در تقابل با آمریکا و اسرائیل چیست و خطوط قرمز اصلی و قابل پیگیری کدام‌اند. به اعتقاد او، نمی‌توان صرفا با تکیه بر شعارهایی که امکان تحقق آنها روشن نیست، مسیر آینده را تعیین کرد؛ بلکه باید اهدافی را انتخاب کرد که امکان پیگیری و دستیابی به آنها وجود داشته باشد.

این دیدگاه از آن جهت اهمیت دارد که میان آرمان‌ها و اهداف عملیاتی سیاست خارجی باید تفاوت قائل شد. بنابراین، بازنگری در اولویت‌ها به معنای کنار گذاشتن اصول و منافع ملی نیست، بلکه برعکس، گاهی حفظ منافع اساسی کشور مستلزم آن است که درباره شیوه تحقق اهداف، انعطاف و واقع‌بینی بیشتری به خرج داده شود. در این چارچوب، ضروری است اهداف اصلی در چند محور مشخص تعریف شوند: حفظ استقلال و تمامیت ارضی، تأمین امنیت پایدار، جلوگیری از وقوع جنگ مجدد، رفع یا کاهش محدودیت‌های اقتصادی، حفظ ظرفیت‌های دفاعی و فراهم کردن زمینه رشد و توسعه کشور. پس از تعیین این اهداف نیز، باید مشخص شود کدام موضوعات خطوط قرمز قطعی کشور هستند، درباره چه مسائلی امکان گفت‌وگو و توافق وجود دارد و برای هر گزینه چه هزینه‌ها و دستاوردهایی قابل پیش‌بینی است.

### دیپلماسی، فرصتی برای تثبیت دستاوردها

از نگاه اسماعیل گرامی‌مقدم، شرایط حاکم بر مناسبات بین‌المللی ایجاب می‌کند که کشور برای گشودن گره‌های امنیتی و سیاسی، از ظرفیت میز مذاکره به شکلی هوشمندانه استفاده کند و صرف‌نظر از اینکه چه چارچوبی برای مذاکره انتخاب شود، مذاکره باید بخشی از یک راهبرد جامع باشد که در آن اهداف، اولویت‌ها، خطوط قرمز، تضمین‌های اجرایی و سازوکارهای نظارت بر توافق به‌روشنی تعریف شده باشند.

هرگونه توافق احتمالی باید به‌گونه‌ای طراحی شود که منافع کشور در آن قابل ارزیابی و پیگیری باشد و در صورت نقض تعهدات، راهکارهای مشخصی برای واکنش وجود داشته باشد. در این میان، تحرکات دیپلماتیک کشورهای منطقه و تلاش‌های میانجی‌گرانه قطر، پاکستان و عمان نیز اهمیت ویژه‌ای دارد

البته باید توجه داشت که تحرکات میانجی‌گرانه به‌تنهایی تضمین‌کننده توافق نیستند. حل اختلافات پیچیده میان تهران و واشنگتن، در نهایت به اراده سیاسی و تصمیم مستقیم دو طرف نیاز دارد. میانجی‌ها می‌توانند مسیر را هموار کنند، اما نمی‌توانند جایگزین تصمیم‌گیری طرف‌های اصلی شوند.

### انسجام داخلی، پشتوانه تصمیم‌های بزرگ

دستیابی به هرگونه توافق پایدار، علاوه بر اراده طرف‌های خارجی، نیازمند هماهنگی و انسجام در داخل کشور است. اگر نهادهای تصمیم‌گیر و جریان‌های سیاسی درباره اهداف و اولویت‌های سیاست خارجی برداشت‌های متفاوت و متناقضی داشته باشند، امکان اتخاذ تصمیم مؤثر کاهش می‌یابد. البته انسجام ملی را نباید به معنای یکسان شدن دیدگاه‌ها یا حذف نقد و مخالفت دانست. جامعه ایران از گرایش‌ها و نگرش‌های سیاسی متنوعی برخوردار است و این تنوع، بخشی از واقعیت اجتماعی کشور محسوب می‌شود. آنچه اهمیت دارد، توافق بر سر اصول و اهداف مشترک و پرهیز از تبدیل اختلاف‌نظرها به صف‌بندی‌های خصمانه است. زیرا در شرایطی که کشور با تهدیدهای خارجی و فشارهای اقتصادی مواجه است، نمی‌توان از یک سو خواستار حمایت عمومی از تصمیم‌های کلان بود و از سوی دیگر، بخش‌هایی از جامعه و جریان‌های سیاسی را از دایره مشارکت در تعیین سرنوشت کشور خارج کرد.

یکی از موضوعاتی که در بحث درباره مقاومت، امنیت و سیاست خارجی نباید نادیده گرفته شود، نحوه توزیع هزینه‌های ناشی از بحران است. بدیهی است حفظ امنیت و استقلال کشور ممکن است مستلزم تحمل هزینه‌هایی باشد؛ اما مسئله مهم این است که این هزینه‌ها چگونه میان گروه‌ها و طبقات مختلف جامعه توزیع می‌شوند. هنگامی که اقشار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر بیشترین فشارهای تورمی، کاهش قدرت خرید، بیکاری و ناامنی اقتصادی را تحمل می‌کنند و در همان حال برخی گروه‌ها از فرصت‌ها و امکانات ویژه برخوردارند، احساس بی‌عدالتی گسترش می‌یابد و اعتماد عمومی آسیب می‌بیند.

### پایان بلاتکلیفی، آزمون عقلانیت سیاسی

اگر خطر «جنگ» همچنان وجود دارد، باید همه ظرفیت‌های سیاسی و دیپلماتیک برای جلوگیری از آن به کار گرفته شود. اگر دستیابی به «توافق» دشوار است، باید با بازنگری در اولویت‌ها و شناخت دقیق‌تر واقعیت‌های بین‌المللی، امکان‌های تازه‌ای برای رسیدن به تفاهم جست‌وجو کرد. در این مسیر، حفظ توان دفاعی و بازدارندگی کشور اهمیت دارد؛ اما این توان باید در خدمت جلوگیری از جنگ، تأمین امنیت و تقویت موقعیت دیپلماتیک قرار گیرد، نه آنکه به‌تنهایی به هدف سیاست خارجی تبدیل شود. همچنین توسعه روابط با کشورهای همسایه و تقویت همکاری‌های منطقه‌ای می‌تواند به کاهش سوءتفاهم‌های امنیتی و فراهم شدن زمینه‌های بیشتر برای گفت‌وگو کمک کند. ایران برای عبور از این مرحله، به راهبردی نیاز دارد که در آن قدرت دفاعی، دیپلماسی، انسجام ملی، عدالت اجتماعی و توسعه اقتصادی در کنار یکدیگر قرار گیرند. هدف نهایی نیز باید روشن باشد: حفظ استقلال و امنیت کشور، جلوگیری از جنگ مجدد، کاهش فشارهای اقتصادی و فراهم کردن امکان بازگشت به زندگی عادی و برنامه‌ریزی برای آینده. شرایط «نه جنگ، نه صلح» باید پایان یابد؛ زیرا هیچ کشوری نمی‌تواند برای مدتی نامحدود در انتظار حادثه‌ای نامعلوم زندگی کند.




# وقتی پیشکسوتان خانه‌نشین می‌شوند!
## حسرتِ تکرار نسل طلایی





**غلامحسین دباغ یزدی**
کنشگر اجتماعی

در جامعه امروز ما، چرخ مدیریت و اجرا اغلب به گونه‌ای می‌چرخد که گویی تجربیات ارزشمند سالیان گذشته خریدار ندارد. در حوزه‌های گوناگون اداری، آموزشی، فرهنگی و اجتماعی، افراد بسیاری حضور دارند که سال‌ها عمر خود را صرف کسب تخصص کرده‌اند، اما با نخستین نشانه‌های بازنشستگی یا تغییرات مدیریتی، به‌سادگی از چرخه تصمیم‌گیری کنار گذاشته می‌شوند. این در حالی است که تلفیق نگاه عمیق پیشکسوتان با نوآوری‌های نسل جدید، می‌توانست بسیاری از گره‌های کور مدیریتی و اجرایی را بگشاید. برای واکاوی این مسئله و مرور خاطرات نسل قدیم فرهنگ و هنر شهرستان، به سراغ یکی از چهره‌های باسابقه آموزش‌وپرورش، «کاظم حاجی‌نژاد» کارشناس فرهنگی و هنری و کارگردان پیشکسوت تئاتر رفته‌ایم؛ مدیری که سال‌ها از عمر حرفه‌ای خود را صرف شناسایی و پرورش استعدادهای دانش‌آموزی کرده که امروز هرکدام در سطح شهر و کشور نامی برای خود دست‌وپا کرده‌اند. آنچه در ادامه می‌خوانید، حاصل روایتی است از روزگار پویایی کانون‌های فرهنگی، دغدغه‌های تربیتی در عصر فناوری و الزامات پیوند میان تخصص، تجربه و انسانیت در اداره امور.

### روزگار شکوفایی هنرهای نمایشی

حاجی‌نژاد که سال‌ها عمر خود را در کسوت معلمی، مدیریت و کارشناسی فرهنگی و هنری سپری کرده، سخنان خود را با مرور سوابق کاری‌اش آغاز می‌کند و می‌گوید: حدود ۱۸ سال به‌عنوان کارشناس فرهنگی و هنری آموزش‌وپرورش فعالیت داشتم و بیش از شش‌سال نیز در مدرسه، مسئولیت‌هایی همچون مدیریت و معاونت را بر عهده گرفتم.

وی با یادآوری روزگار فعالیت کانون فرهنگی لقمان در خیابان ۱۵خرداد تصریح می‌کند: کانون فرهنگی لقمان در آن دوران مجموعه‌ای توانمند برای شناسایی و پرورش استعدادهای دانش‌آموزان بود. بخش‌های مختلف اعتقادی، ورزشی، هنری و آموزش زبان انگلیسی در این مجموعه فعالیت داشتند و دانش‌آموزان دختر و پسر از پایه سوم ابتدایی تا چهارم دبیرستان در برنامه‌های آن شرکت می‌کردند. هرسال نیز برنامه‌ها و فعالیت‌های متنوعی برگزار می‌شد که زمینه مناسبی برای رشد توانایی‌های دانش‌آموزان فراهم می‌کرد. پس از فعالیت در کانون، به بخش فرهنگی و هنری آموزش‌وپرورش منتقل شدم و در آن دوره، دانش‌آموزان در رشته‌های مختلف موفق به کسب رتبه‌های کشوری شدند. مسابقات در چند گروه برگزار می‌شد و یکی از عوامل مهم موفقیت دانش‌آموزان، حضور معلمان متخصص در رشته‌های مرتبط بود؛ موضوعی که نشان می‌داد شناسایی استعدادها زمانی به نتیجه مطلوب می‌رسد که آموزش تخصصی و هدایت صحیح نیز در کنار آن قرار داشته باشد.

این کارگردان تئاتر که بخش قابل‌توجهی از فعالیت‌های خود را به هنرهای نمایشی و سرود اختصاص داده است، درباره نقش هنرمندان باتجربه در پرورش استعدادهای دانش‌آموزی یادآور می‌شود: در آن زمان، استادی به نام آقای صدر از تهران در فعالیت‌های هنری با ما همکاری می‌کرد. این همکاری زمینه‌ای فراهم کرد تا تعدادی از هنرمندان امروز سطح شهر و کشور، از میان دانش‌آموزانی باشند که در آن دوران در کانون آموزش دیده بودند. ما تلاش می‌کردیم هر دانش‌آموز بر اساس علاقه، سلیقه و توانایی خود در رشته مناسب فعالیت کند. در حوزه فرهنگی و هنری با شش کانون و ناحیه مشهد رقابت می‌کردیم و به‌ویژه در رشته تئاتر، رقابت میان گروه‌ها بسیار جدی بود. همین بستر پویا بود که سبب شد هنرمندانی همچون محمد خزاعی و علی جلالی، در آن دوره موفق شدند عنوان بازیگر اول استان را کسب کنند.

### سایه سنگین فضای مجازی بر تربیت

این کارشناس فرهنگی و هنری در پاسخ به پرسشی درباره وضعیت کنونی فعالیت‌های فرهنگی و هنری آموزش‌وپرورش اظهار می‌کند: در سال ۱۳۸۸ بازنشسته شدم و از آن زمان تاکنون ارتباط مستقیمی با فعالیت‌های اداری آموزش‌وپرورش نداشته‌ام؛ به همین دلیل، نمی‌توانم با قطعیت درباره ادامه فعالیت‌های آن دوره یا وضعیت فعلی این برنامه‌ها اظهارنظر کنم. با این حال، یکی از دلایل استقبال بیشتر دانش‌آموزان از فعالیت‌های فرهنگی و هنری در گذشته را باید در محدود بودن شبکه‌های تلویزیونی و نبود فضای مجازی به شکل امروزی جست‌وجو کرد. و به همین دلیل، حضور در کانون‌ها و شرکت در فعالیت‌های فرهنگی و هنری برای آن‌ها جذابیت بیشتری داشت.

حاجی‌نژاد با اشاره به تجربه اجرای نمایش طنز در سال ۱۳۷۵که به مدت ۱۴ شب در اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی برای عموم مردم به روی صحنه رفت و با استقبال خوبی روبه‌رو شد، می‌افزاید: بازیگران این نمایش را از میان هنرمندان اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و آموزش‌وپرورش انتخاب کرده بودم. این گونه فعالیت‌ها نشان می‌داد که هنر مردمی و اصیل تا چه اندازه می‌تواند جامعه را با خود همراه سازد.

### کیفیت مهمتر بر روابط و نام‌ها

این هنرمند باسابقه که سال‌ها داوری مسابقات مختلف را بر عهده داشته است، درباره معیارهای ارزیابی آثار هنری بیان می‌کند: از سال ۱۳۶۳ تا ۱۳۶۶ در داوری مسابقات تئاتر بسیج مساجد کاشمر و از سال ۱۳۶۲ تا ۱۳۸۸ نیز در دوره‌های مختلف، داوری تئاتر دانش‌آموزی را بر عهده داشتم. در این مسیر، افرادی مانند آقایان بهرامی، نجفی، ناصری، باهوش، مقدم، دادفر و ضیایی همکاری می‌کردند. آشنایی با جنبه‌های فنی تئاتر به ما کمک می‌کرد تا در انتخاب آثار و معرفی گروه‌ها به مرحله استانی دقت بیشتری داشته باشیم. برای ما نام مدرسه یا محل تحصیل دانش‌آموزان تعیین‌کننده نبود؛ آنچه اهمیت داشت، کیفیت اثر، توانایی بازیگران، میزان علاقه و تلاش آنان بود.

وی با تأکید بر اینکه فعالیت هنری بیش از هر چیز به عشق و علاقه نیاز دارد، می‌گوید: از نخستین سال‌های انقلاب در دبیرستان امام و در کنار دانش‌آموزان انجمن اسلامی برنامه‌های نمایشی اجرا می‌کردیم و با نهادهایی چون آموزش‌وپرورش، سپاه و مساجد همکاری داشتیم که اجرای نمایش‌هایی چون «محاصره»، «روزهای خوش یک پادشاه» و «حدیث عشق جنگی» از آن جمله است.

> مربی پرورشی باید در درجه نخست به شناسایی استعدادهای دانش‌آموزان توجه داشته باشد. اگر در حوزه اعتقادی فعالیت می‌کند، لازم است با علاقه و دلسوزی، دانش‌آموزان را به فعالیت‌هایی مانند نماز و برنامه‌های دینی دعوت کند؛ اما در کنار این موضوع، شناسایی استعدادها و هدایت هر دانش‌آموز به سمت فعالیتی متناسب با علاقه و توانایی او نیز اهمیت فراوانی دارد.

### کشف استعداد یا اجرای آیین‌نامه‌های خشک؟

حاجی‌نژاد با اشاره به وظایف خطیر مربیان پرورشی تصریح می‌کند: مربی پرورشی باید در درجه نخست به شناسایی استعدادهای دانش‌آموزان توجه داشته باشد. اگر در حوزه اعتقادی فعالیت می‌کند، لازم است با علاقه و دلسوزی، دانش‌آموزان را به فعالیت‌هایی مانند نماز و برنامه‌های دینی دعوت کند؛ اما در کنار این موضوع، شناسایی استعدادها و هدایت هر دانش‌آموز به سمت فعالیتی متناسب با علاقه و توانایی او نیز اهمیت فراوانی دارد. رابطه معلم و شاگرد نباید خشک و یک‌طرفه باشد. مربی باید بتواند با نسل جوان ارتباطی صمیمانه برقرار کند و در عین حفظ جایگاه تربیتی خود، اعتماد دانش‌آموزان را به دست آورد.

این فعال حوزه تعلیم‌وتربیت درباره چالش‌های مواجهه کودکان با فناوری‌های نوین هشدار می‌دهد: رسانه‌ها می‌توانند در صورت برنامه‌ریزی صحیح، نقش مهمی در انتقال مفاهیم تربیتی داشته باشند، اما باید برای کودکان محتوای فکری مناسب فراهم کنیم. یکی از نگرانی‌های امروز، دسترسی زودهنگام کودکان به گوشی‌های هوشمند و اطلاعاتی است که ممکن است با سن و میزان درک آن‌ها تناسب نداشته باشد.

### جای خالی الگوهای کارآمد جهانی در مدارس

وی خاطر نشان می‌کند: در حوزه آموزش‌وپرورش باید به تجربه کشورهای دیگر نیز توجه کرد. در برخی نظام‌های آموزشی پیشرو، مانند ژاپن، دانش‌آموزان از دوره‌های پایین‌تر با مشاغل و مهارت‌های گوناگون آشنا می‌شوند و برای انتخاب مسیر آینده خود آموزش می‌بینند. افرادی که به حرفه‌ای خاص علاقه دارند، می‌توانند آموزش‌های تخصصی همان رشته را دنبال کنند و پس از گذراندن دوره‌های لازم، گواهی فعالیت بگیرند. توجه به چنین رویکردهایی می‌تواند زمینه شناخت بهتر استعدادها، انتخاب آگاهانه مسیر شغلی و پیوند مؤثرتر میان آموزش و بازار کار را فراهم کند.

### تخصص و انسانیت، گمشده نظام‌های مدیریتی

حاجی‌نژاد در جمع‌بندی دیدگاه‌های خود با تأکید بر ضرورت سپردن امور به دست افراد کاردان یادآور می‌شود: در هر حوزه‌ای باید افراد در جایگاهی فعالیت کنند که دانش، تجربه و توانایی لازم برای آن را داشته باشند. کارشناسان باید بتوانند راهکارهای مناسب ارائه دهند و برنامه‌ریزی دقیق و اصولی داشته باشند. همان‌طور که فوتبال و والیبال هرکدام قواعد مشخصی دارند، برنامه‌های آموزشی و تربیتی نیز باید بر اساس اصول و ضوابط روشن طراحی و اجرا شوند. صرف داشتن عنوان کارشناس کافی نیست؛ مهم آن است که فرد بتواند مسئله را به‌درستی تشخیص دهد، شرایط را تحلیل و راهکاری مؤثر ارائه دهد.

به اعتقاد این پیشکسوت حوزه فرهنگ و هنر، در هر حرفه‌ای باید تخصص و انسانیت در کنار یکدیگر قرار گیرند. برای مثال، ممکن است پزشکی از دانش و تخصص بالایی برخوردار باشد، اما نحوه برخورد او با بیمار مناسب نباشد؛ در مقابل، پزشکی که علاوه بر تخصص، با احترام، همدلی و دلسوزی با بیمار رفتار می‌کند، تجربه‌ای رضایت‌بخش‌تر رقم می‌زند.

* * *

سرگذشت و تجربیات کاظم حاجی‌نژاد بار دیگر این حقیقت تلخ را یادآور می‌شود که پیشرفت واقعی جامعه، تنها با بخشنامه‌نویسی و فناوری حاصل نمی‌شود؛ بلکه میدان دادن به پیشکسوتان، شناخت دقیق استعدادها، احیای ارتباطات انسانی و قرار گرفتن افراد شایسته در جایگاه‌های واقعی خود، کلید اصلی موفقیت در هر حرفه و عرصه‌ای است.


# فراتر از گره‌ها و پودها؛
# «فرش عرسین»
## روایتی از هنر، کارآفرینی و توسعه پایدار روستایی



در روزگاری که چرخ اقتصاد روستایی گاه با کندی می‌چرخد و مهاجرت نیروی کار جوان به کلان‌شهرها به یکی از چالش‌های ساختاری مناطق محروم تبدیل شده است، برخی مجموعه‌های تولیدی با نگاهی فراتر از سوداوری تجاری، گام در مسیری می گذارند که ترجیح‌بند آن، احیای امید، تداوم اصالت و توانمندسازی جوامع محلی است. «تولیدی فرش عرسین» یکی از همین مجموعه‌های پیشرو است که توانسته با پیوند زدن هنر اصیل فرش‌بافی با مسئولیت اجتماعی، الگویی کارآمد از اقتصاد بومی را در شرق کشور به منصه ظهور برساند.

### از آذربایجان تا خراسان؛ سیری در امتداد اصالت و تداوم تولید

ریشه‌های شکل‌گیری تولیدی فرش عرسین به سال ۱۳۷۳ و آغاز فعالیت‌های تولیدی در خطه هنرپرور آذربایجان بازمی‌گردد؛ جایی که محصولات این مجموعه توانست در گامی نخست، جایگاه خود را در بازارهای اکثر شهرهای ایران پیدا کند. اما نقطه عطف این مسیر، از سال ۱۳۸۳ رقم خورد؛ زمانی که مدیریت مجموعه با نگاهی توسعه‌محور، جغرافیای فعالیت خود را به استان‌های خراسان رضوی، خراسان شمالی و خراسان جنوبی گسترش داد و فصل تازه‌ای از قالی‌بافی و گلیم‌بافی را در خطه خراسان بنیان گذاشت.

### پاسداری از میراث هنری و تقویم هویت بومی

قالی و گلیم ایرانی، فراتر از یک کالای تجاری، سند هویت و بخشی ارزشمند از میراث فرهنگی این سرزمین است که حفظ و استمرار آن نیازمند نگاه حمایتی و استمرار برنامه‌ریزی شده است. تولیدی فرش عرسین با تکیه بر ذوق، هنر و تجربه انباشته بافندگان بومی، سهم بسزایی در حفظ، احیا و انتقال این هنر اصیل به نسل‌های آینده ایفا کرده است.

### نقش آفرینی زنان روستایی در ارزش آفرینی اقتصادی

یکی از دستاوردهای برجسته فعالیت تولیدی فرش عرسین، تحرک‌بخشی به اقتصاد خانوارها از طریق مشارکت فعال زنان روستایی است. این حضور اقتصادی، افزون بر تأمین درآمد مستقل برای زنان، به تحکیم بنیان خانواده، ارتقای جایگاه اجتماعی آنان و جلوگیری از کم رنگ شدن مشاغل سنتی یاری رسانده است.

### کارآفرینی، خدمات اجتماعی و گره گشایی از معیشت روستایی

● هدف کلان تولیدی فرش عرسین از روز نخست، فراتر از عرضه فرش و صنایع‌دستی تعریف شده است. ایجاد اشتغال پایدار، توانمندسازی جوامع محلی و تزریق پویایی به اقتصاد بومی روستاهای خراسان، قطب‌نمای اصلی حرکت این مجموعه بوده است.







این مجموعه با اعلام آمادگی برای توسعه و گسترش فعالیت‌های تولیدی خود در روستاهای استان‌های خراسان، از تمامی علاقه‌مندان به هنر قالی‌بافی و گلیم‌بافی دعوت می‌کند تا با پیوستن به این مجموعه، از فرصت آموزش، کسب مهارت و فعالیت در این حوزه بهره‌مند شوند.

آدرس: آنابد- خیابان کشاورز
پایین‌تر از مسجد امام‌رضا – تولید فرش دستباف عرسین

۰۹۱۵۹۷۶۴۳۱۵

۰۵۱ ۵۵۴۶۴۷۳۳
۰۹۳۷۷۸۹۴۳۳۸

ساعات تماس: ۹ الی ۱۳ و ۱۵ الی ۱۸

# مصوبات شورای فرهنگ عمومی به ضمانت اجرایی مؤثرتر نیاز دارد



## گفت‌وگو با امام‌جمعه کاشمر درباره چالش‌های فرهنگی، مطالبات جوانان و ضرورت تقویت نشاط اجتماعی

۱۴ آبان، روز فرهنگ عمومی، فرصتی برای بررسی وضعیت فرهنگی جامعه، ارزیابی عملکرد نهادهای مسئول و توجه به نیازهای پیش‌روی این حوزه است. شورای فرهنگ عمومی شهرستان نیز به‌عنوان یکی از مجموعه‌های اثرگذار در سیاست‌گذاری و هماهنگی فعالیت‌های فرهنگی، در شناسایی مسائل، تعیین اولویت‌ها و پیگیری برنامه‌های مرتبط با فرهنگ عمومی نقش دارد. به همین مناسبت، با حجت‌الاسلام‌والمسلمین طاهری، امام‌جمعه کاشمر و رئیس شورای فرهنگ عمومی شهرستان، درباره اقدامات، چالش‌ها و برنامه‌های این شورا گفت‌وگو کرده‌ایم. او بر ضرورت تقویت نظارت و ضمانت اجرای مصوبات، گفت‌وگو با نسل جوان، پرهیز از برخوردهای سلیقه‌ای و فراهم‌کردن زمینه نشاط اجتماعی در چارچوب قانون تأکید می‌کند. در ادامه، مشروح این گفت‌وگو را می‌خوانید.

**شورای فرهنگ عمومی در یک سال اخیر چه تصمیم یا مصوبه‌ای داشته که اثری ملموس در زندگی اجتماعی مردم کاشمر گذاشته باشد؟**

با سلام خدمت خوانندگان نشریه آوای کاشمر. شورای فرهنگ عمومی مصوبات متعددی در یک سال اخیر داشته که برخی از آن‌ها به‌طور مستقیم بر زندگی اجتماعی مردم اثر گذاشته است. سامان‌دهی برنامه‌های اوقات فراغت نوجوانان، راه‌اندازی مستمر ستاد اربعین حسینی، هماهنگی برای برگزاری مناسبت‌های مذهبی و ملی و اجرای طرح‌های مشترک با آموزش‌وپرورش از جمله این اقدامات است. بازتاب برخی از آن‌ها در رسانه‌های ملی و محلی نیز قابل توجه بوده است. البته سنجش اثربخشی مصوبات از بخش‌هایی است که همچنان به تقویت نیاز دارد. در کنار دریافت گزارش‌های اداری، تلاش کرده‌ایم با همکاری دستگاه‌های عضو، نتایج مصوبات را در میدان عمل نیز ارزیابی کنیم؛ این روند در حال تکمیل است.

**برخی فعالان فرهنگی معتقدند شورا بودجه مستقل و قدرت اجرایی ندارد و بیشتر نهادی توصیه‌ای است. در برابر دستگاه‌هایی که در اجرای مصوبات کوتاهی می‌کنند، شورا چه اختیاری دارد؟**

این نقد را وارد می‌دانم و معتقدم باید واقعیت‌های موجود را پذیرفت. اما این به معنای ناتوانی شورا در پیگیری مسائل فرهنگی نیست. ظرفیت اصلی شورا در ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌ها و استفاده از اختیارات قانونی اعضای آن قرار دارد. از طریق مکاتبات رسمی، جلسات پیگیری و بهره‌گیری از جایگاه نظارتی شورا، عملکرد دستگاه‌هایی را که در اجرای مصوبات کوتاهی می‌کنند بررسی کرده و در صورت نیاز، موضوع را به مراجع بالاتر منعکس می‌کنیم. با این حال، تقویت جایگاه شورا و ایجاد ضمانت اجرایی مؤثرتر برای مصوبات آن، به حمایت و اصلاح ساختاری در سطح کلان نیاز دارد و باید از مسیرهای قانونی و مراجع ذی‌صلاح پیگیری شود.

**در موضوع عفاف و حجاب، چگونه میان تغییرات نسلی و ناآگاهی یا قانون‌شکنی عامدانه تفاوت گذاشته می‌شود؟**

باید بپذیریم روش‌های صرفاً سلبی و برخوردی به‌تنهایی پاسخ‌گوی پیچیدگی‌های امروز جامعه نیستند. باید میان ناآگاهی و تأثیرپذیری از تغییرات نسلی با قانون‌شکنی عامدانه تفاوت گذاشت و متناسب با هر وضعیت، راهکار مناسب در نظر گرفت. در مواجهه با گروه نخست، آموزش، اقناع و گفت‌وگوی محترمانه باید در اولویت باشد و در موارد تخلف از قانون نیز ضوابط قانونی، بدون افراط و رفتارهای خارج از چارچوب، اجرا شود. تجربه نشان داده است برخوردهای خشن و بدون اقناع لزوماً به همدلی منجر نمی‌شود و می‌تواند فاصله میان جوانان و نهادهای رسمی را افزایش دهد. از همین رو، شورا بر رویکردهای گفت‌وگومحور و تکریم‌آمیز در مسائل فرهنگی تأکید دارد.

**نهادهایی مانند آموزش‌وپرورش، دانشگاه‌ها و حوزه‌های علمیه تا چه اندازه در پاسخ به پرسش‌های نوجوانان و اقناع فکری نسل جدید موفق بوده‌اند؟**

نهادهای تربیتی، مسئولیت مهمی در پاسخ‌گویی به پرسش‌ها و شبهات نسل جوان و تقویت مبانی فکری و اعتقادی آنان دارند. در همین راستا، جلسات مشترکی برگزار شده و دوره‌ها و کارگاه‌هایی برای مربیان در نظر گرفته‌ایم. بااین‌حال، باید صادقانه بگویم خروجی فعالیت این نهادها در زمینه اقناع نسل جدید متناسب با انتظارات و حجم پرسش‌ها و شبهات موجود نبوده است. این واقعیت را باید پذیرفت و برای اصلاح آن برنامه‌ریزی کرد. این مسئله با یک تذکر یا بازخواست مقطعی حل نمی‌شود و به برنامه‌ریزی مستمر، شناخت دقیق مخاطب و روش‌های مؤثرتر در تربیت و آموزش نیاز دارد.

**مرز میان رعایت حدود شرعی و سلب حق نشاط جمعی از شهروندان کجاست؟ برخی معتقدند محدودیت‌های فرهنگی منطقه گاه بیش از آنکه بر نص قانون استوار باشد، از سلیقه یا احتیاط بیش از حد ناشی می‌شود.**

موضع ما روشن است؛ رعایت حدود شرعی و ایجاد نشاط اجتماعی با یکدیگر در تضاد نیستند و می‌توانند در کنار هم قرار گیرند. دین اسلام، دین زندگی و نشاط است و هدف آن سلب شادی مشروع از جامعه نیست. آنچه اهمیت دارد، تعیین درست چارچوب‌ها بر اساس قانون و موازین شرعی است، نه اعمال سلیقه‌های شخصی یا محدودیت‌های غیرضروری. معتقدیم هر محدودیتی باید مستند به قانون باشد و در این زمینه باید از برخوردهای سلیقه‌ای پرهیز کرد. فراهم‌کردن فضاهای مناسب و نشاط‌آفرین برای شهروندان، به‌ویژه نسل جوان، یکی از ضرورت‌های فرهنگی جامعه است. شورا نیز از طرح‌هایی که در چارچوب قانون و ضوابط شرعی به افزایش نشاط اجتماعی کمک کند، حمایت می‌کند.

**کاشمر با کمبود زیرساخت‌های تفریحی و فرهنگی استاندارد برای جوانان روبه‌روست و در میزبانی از رویدادهایی مانند کنسرت‌های موسیقی مجاز نیز محدودیت‌هایی دارد. آیا ایجاد الگوهای جایگزین و استاندارد نمی‌تواند از گرایش به تفریحات زیرزمینی و آسیب‌های اجتماعی پیشگیری کند؟**

این نقد را وارد می‌دانم. کاشمر در زمینه زیرساخت‌های تفریحی و فرهنگی استاندارد با کمبودهایی مواجه است و این مسئله می‌تواند بر نحوه گذران اوقات فراغت جوانان اثر بگذارد. توسعه امکانات فرهنگی و تفریحی باید مورد توجه جدی مسئولان قرار گیرد. تصمیم‌گیری درباره برگزاری رویدادهای هنری، از جمله کنسرت‌های موسیقی مجاز، در چارچوب اختیارات مراجع ذی‌صلاح انجام می‌شود. موضع ما این است که با رعایت ملاحظات فرهنگی و شرعی و در چارچوب قانون، باید از ظرفیت برنامه‌های هنری مجاز و استاندارد برای افزایش نشاط اجتماعی استفاده کرد. بهترین راه مواجهه با تفریحات زیرزمینی و پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی، صرفاً محدودکردن فعالیت‌ها نیست؛ باید الگوهای جایگزین سالم، جذاب و استاندارد در اختیار مردم، به‌ویژه جوانان، قرار گیرد.

**گاهی افرادی با عنوان دغدغه‌مندی فرهنگی دست به رفتارهای خودسرانه یا تندروانه می‌زنند. موضع رسمی شورا در برابر اقداماتی که به نام دفاع از ارزش‌ها، حاکمیت قانون و آرامش روانی جامعه را خدشه‌دار می‌کند، چیست؟**

موضع شورای فرهنگ عمومی روشن است؛ حاکمیت قانون باید مورد توجه همگان باشد و هیچ‌کس حق ندارد به نام دفاع از ارزش‌ها دست به اقدام خودسرانه بزند یا آرامش روانی جامعه را مختل کند. دفاع از ارزش‌های دینی و فرهنگی باید در چارچوب قانون و همراه با رعایت اخلاق و حقوق شهروندان انجام شود. دغدغه‌مندی فرهنگی به‌هیچ‌وجه مجوز قانون‌شکنی یا رفتار خارج از ضوابط نیست. شورا هرگونه تندروی و اقدام بیرون از چارچوب قانونی را مردود می‌داند و بر ضرورت برخورد قانونی با چنین رفتارهایی تأکید دارد.

**افکارعمومی گاهی حساسیت مسئولان فرهنگی به پوشش و ظواهر مذهبی را پررنگ‌تر از توجه به گران‌فروشی، ربا، ناعدالتی اجتماعی و بی‌اخلاقی‌های عمومی می‌بیند. شورا چگونه میان این مسائل توازن برقرار می‌کند؟**

این نقد را شنیده‌ام و معتقدم جای تأمل دارد. مسائلی مانند پوشش، چون در زندگی روزمره بیشتر به چشم می‌آیند، ممکن است در افکارعمومی برجسته‌تر به نظر برسند؛ اما این به معنای بی‌توجهی شورا به مسائل بنیادین اقتصادی و اجتماعی نیست. گران‌فروشی، ربا، ناعدالتی اجتماعی و بی‌اخلاقی‌های عمومی نیز باید در بررسی آسیب‌های فرهنگی و رفتاری جامعه مورد توجه قرار گیرند. فرهنگ عمومی به ظواهر محدود نمی‌شود و رفتارهای اقتصادی، اجتماعی و اخلاقی مردم و مسئولان را نیز در بر می‌گیرد. با این‌حال، می‌پذیرم که در اطلاع‌رسانی و انعکاس رسانه‌ای فعالیت‌های شورا باید بیشتر تلاش شود تا مردم تصویر جامع‌تر و متوازن‌تری از موضوعات مورد بررسی و اقدامات انجام‌شده داشته باشند.

**به مناسبت روز فرهنگ عمومی، چه پیامی برای مردم و فعالان فرهنگی کاشمر دارید و شورا برای ارتقای زیست‌بوم فرهنگی دیار ترشیز چه مسیری را دنبال می‌کند؟**

فرهنگ عمومی حوزه‌ای است که همه مردم و نهادهای اجتماعی در شکل‌گیری و ارتقای آن نقش دارند. نمی‌توان انتظار داشت مسائل فرهنگی تنها با مصوبات اداری یا اقدامات یک دستگاه برطرف شود؛ این مسیر به همدلی، گفت‌وگو، مشارکت عمومی و همکاری همه بخش‌های جامعه نیاز دارد. در این مسیر، تقویت نظارت بر اجرای مصوبات، توجه به نیازهای نسل جوان، توسعه فضاهای فرهنگی و نشاط‌آفرین و گسترش گفت‌وگو میان نهادهای رسمی و مردم اهمیت ویژه‌ای دارد. ما از نقدهای منصفانه رسانه‌ها، فعالان فرهنگی و شهروندان استقبال می‌کنیم؛ زیرا این نقدها می‌توانند به شناسایی نقاط ضعف و اصلاح مسیر کمک کنند. امیدواریم با همکاری مجموعه‌های فرهنگی و اجتماعی، گام‌های مؤثرتری برای ارتقای فرهنگ عمومی و تقویت هویت فرهنگی دیار ترشیز برداریم. از خداوند متعال توفیق خدمت به مردم شریف این منطقه را مسئلت دارم.







# گام‌های بلند توسعه در کهن شهر کاشمر



## شهردار کاشمر خبر داد:

## تحقق بیش از ۷۰ درصد بودجه سال ۱۴۰۵ و خروج پروژه‌های کلان شهری از رکود

**کاشمر، این نگین درخشان خطه ترشیز با پیشینه‌ای سرشار از فرهنگ، اصالت و پویایی، در سال‌های اخیر شاهد فصلی نوین و کم‌نظیر از تکاپوی عمرانی، تحول در سیما و منظر شهری و پاسخ‌گویی به مطالبات برزمین‌مانده شهروندان بوده است. در روزگاری که سایه سنگین تورم، محدودیت‌های شدید اعتباری و تنگناهای اقتصادی، چرخ بسیاری از پروژه‌های زیرساختی و توسعه‌ای را در شهرداری‌های سراسر کشور کُند یا حتی متوقف کرده است، سکانداری هوشمندانه، روحیه جهادی و عزم خستگی‌ناپذیر «مهندس اصغر کوهسرخی» و مجموعه شهرداری کاشمر معادله‌ها را بر هم زد. این مدیریت پویا با گشودن گره‌های چندین ساله، احیای درآمدهای پایدار و به میدان آوردن ظرفیت‌های پنهان شهری، نه‌تنها اجازه نداد کارگاه بزرگ سازندگی در کاشمر به خاموشی بگراید، بلکه رکوردی زرین در پیشرفت فیزیکی طرح‌ها و تحقق کم‌نظیر بیش از ۷۰ درصدی بودجه سال ۱۴۰۵ به ثبت رساند. گفت‌وگوی شفاف و امیدبخش شهردار کاشمر، تصویری روشن از اراده پولادین برای ارتقای رفاه عمومی، زیرسازی معابر نهضت ملی مسکن، مهار علمی آب‌های سطحی، استقرار خدمات نوین بانکی و ارتباطی و ساماندهی مجموعه‌های بزرگی همچون آرامستان بهشت بقیع ارائه می‌دهد که در ادامه مشروح آن را پیش‌رو دارید.**



### جهش مالی در اوج تنگناها؛ فعال‌سازی ظرفیت‌های کمیسیون ماده ۷۷

شهردار کاشمر، در آغاز این گفت‌وگو با تشریح موقعیت حساس مالی و اعتباری مدیریت‌های شهری در سطح کشور و استان، از تداوم باصلابت فعالیت‌های عمرانی در این شهر خبر داد و اظهار داشت: با وجود محدودیت‌های شدید مالی، پیچیدگی‌های اجرایی در مسیر تأمین مصالح و تنگناهای ساختاری متعددی که در شرایط کنونی دامن‌گیر مدیریت‌های شهری است، شهرداری کاشمر با اتکا به لطف پروردگار و همراهی همه‌جانبه شهروندان، در سال جاری نه‌تنها اجرای پروژه‌های عمرانی و خدماتی را متوقف نکرده، بلکه تاکنون بیش از ۷۰ درصد بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ محقق شده و در مدار خدمت‌رسانی به کار گرفته شده است. مهندس اصغر کوهسرخی با اشاره به سرفصل‌های مهم این تحول مالی افزود: وصول دقیق و نظام‌مند درآمدهای کمیسیون ماده ۷۷، آغاز و تداوم پروژه‌های زیرساختی، استارت عملیات آماده‌سازی گسترده در خیابان‌های طرح نهضت ملی مسکن پس از سال‌ها بلاتکلیفی، رایزنی‌های مؤثر جهت استقرار بانک شهر، ادامه عملیات اجرایی آرامستان بهشت بقیع و هدایت آب‌های سطحی در معابر اصلی و قدیمی از جمله اقدامات سنگین و محوری بوده که مدیریت شهری کاشمر در ماه‌های اخیر با جدیت تمام آن‌ها را دنبال کرده است.

شهردار کاشمر با تأکید بر اینکه دستیابی به این انضباط و موفقیت حاصل تلاش صادقانه تمامی همکاران در دوایر مختلف شهرداری، به‌ویژه در بخش کمیسیون ماده ۷۷ بوده است، تصریح کرد: متأسفانه این کمیسیون تا سال ۱۴۰۳ عملاً تعطیل بود و جلسات آن برگزار نمی‌شد؛ اما در دوره حاضر، با حضور ارزشمند و همکاری نزدیک دادستان محترم شهرستان و عضو پیگیر شورای اسلامی شهر، جلسات به‌صورت منظم و هدفمند تشکیل شد و توانستیم از این محل بالغ بر ۱۸۵ میلیارد تومان وصول مطالبات داشته باشیم.

### پایان دغدغه دیرینه سیلاب با اجرای کانال‌های مدرن هدایت آب‌های سطحی

شهردار کاشمر در ادامه به تشریح ابعاد فنی و اجرایی پروژه‌های عمرانی اخیر پرداخت و با تمرکز بر ساماندهی خیابان‌های سلمان فارسی و شهید ترابی عنوان کرد: در حوزه بهسازی معابر شهری و پیشگیری بنیادین از خسارات ناشی از بارش‌ها و طغیان آب‌های سطحی، عملیات پیچیده و سنگین خیابان سلمان فارسی را با وجود تمامی موانع فنی آغاز کردیم و خوشبختانه پروژه خیابان شهید ترابی نیز با موفقیت کامل به سرانجام رسید و به بهره‌برداری شهروندان درآمد.

وی با یادآوری بحران سیلاب سال گذشته در خیابان قائم تصریح کرد: حادثه سیل‌گرفتگی سال گذشته در این منطقه به‌وضوح به ما نشان داد که دیگر نمی‌توان با اقدامات مقطعی و تسکین‌دهنده از کنار این معضل گذشت؛ از این رو، طراحی و اجرای یک کانال بتنی مستحکم و اصولی با ابعاد حدود یک‌ونیم در یک‌وهشتاد متر بلافاصله در دستور کار قرار گرفت تا هدایت روان‌آب‌ها برای همیشه به‌صورت ریشه‌ای و بنیادین حل‌وفصل شود.

کوهسرخی با اشاره به سختی‌های استثنایی این پروژه به دلیل بافت سنتی و فرسوده محدوده گفت: اجرای این طرح در یک پهنه پرتراکم و با ابنیه ناپایدار انجام شد، زیرا بسیاری از واحدهای مسکونی و تجاری مجاور بسیار قدیمی و آسیب‌پذیر بودند و از طرفی هیچ نقشه و مسیر دقیقی از شبکه تأسیسات زیرزمینی شامل لوله‌های آب، شبکه‌های مخابراتی و خطوط لوله گاز در دسترس نبود؛ امری که ریسک و دشواری کار را دوچندان می‌کرد. با این حال، با تدبیر همکاران حوزه فنی و عمرانی و پای‌کار آمدن دستگاه‌های خدمات‌رسان، تمامی مراحل گام‌به‌گام پیش رفت.

وی ضمن قدردانی صمیمانه از هم‌افزایی ادارات مرتبط اظهار داشت: شرکت‌های آب و فاضلاب، گاز و مخابرات در این طرح با تمام توان مشارکت کردند و در زمینه جابه‌جایی و ایمن‌سازی تأسیسات همکاری شایسته‌ای نشان دادند. اگر این تعامل میان‌دستگاهی نبود، امکان پیشبرد عملیات با چنین سرعتی عملاً ناممکن می‌شد.

شهردار کاشمر در پاسخ به گلایه‌ها و دغدغه‌های به‌حق برخی شهروندان و کسبه درخصوص طولانی‌شدن مقطعی عملیات خیابان سلمان فارسی توضیح داد: اگر به حجم کار نگاهی منصفانه بیندازیم، مشاهده می‌کنیم که طی بازه زمانی حدوداً دو ماهه، بیش از ۶۰۰ متر طول عملیات سنگین حفاری در عمق و عرض بالا انجام شد و کانالی با ابعاد بزرگ احداث گردید تا امکان اجرای دال بتنی و آماده‌سازی مسیر فراهم آید؛ انجام چنین حجمی از عملیات خاکی و بتنی، آن هم در میان بار ترافیکی سنگین و کوچه پس‌کوچه‌های باریک مرکز شهر، اقدام بسیار پرفشاری بود.

وی در ادامه تشریح جزئیات این پروژه افزود: تمام تلاش مجموعه مدیریت شهری جلب رضایت حداکثری مردم شریف و بازاریان گرامی بوده است؛ ادعا نمی‌کنیم رضایت صددرصدی به دست آمد اما خرسندیم که رضایت نسبی این عزیزان حاصل شد. علت تأخیر در اجرای آسفالت نهایی نیز یک الزام کاملاً فنی بود؛ در محدوده بازار سرپوشیده با شکستگی لوله آب و نفوذ گسترده رطوبت به زیر معازه‌های سمت راست مواجه شدیم و در حین حفر کانال نیز به بافت‌های مخروبه زیرزمینی، چاه‌ها و رگه‌های قنات‌های کهن برخوردیم که عملاً وضعیت زیر بستر را نامشخص کرده بود. عده‌ای از وجود چاه‌های جذبی سخن می‌گفتند اما بررسی‌ها ثابت کرد که آب در بستر پخش شده است؛ لذا برای ممانعت از نشست‌های خطرناک بعدی، بستر پروژه کاملاً بازسازی و خشک شد. کانال‌های کمکی کوچک‌تری برای زهکشی تعبیه گردید و سپس عملیات آسفالت انجام گرفت؛ چرا که حاضر نبودیم یک کار غیرفنی و نمایشی تحویل دهیم که چند ماه بعد تخریب شود.

### نهضت ملی مسکن در اولویت نخست؛ پایان چشم‌انتظاری ۱۵ ساله و آغاز فصل نو در توسعه افقی شهر

بخش دیگری از سخنان مهندس کوهسرخی به تشریح اقدامات میدانی در حوزه مسکن و ساماندهی معابر پروژه‌های نهضت ملی اختصاص داشت. وی با تأکید بر اینکه تأمین سرپناه و ایجاد دسترسی‌های استاندارد ذغه‌ه اساسی مدیریت شهری است، گفت: آماده‌سازی معابر و استقرار شریان‌های زیرساختی برای طرح‌های نهضت ملی مسکن، هم‌اکنون با هماهنگی کامل ارکان ارشد شهرستان، از جمله فرماندار پرتلاش، رئیس خدوم اداره راه و شهرسازی و مجموعه شهرداری در حال اجراست.

شهردار کاشمر با اشاره به پروژه بزرگ یک‌هزار و ۸ واحدی خاطرنشان کرد: این پروژه متأسفانه حدود ۱۵سال معطل مانده و بلاتکلیف رها شده بود، اما با پیگیری‌های شبانه‌روزی و پیگیرانه مجموعه مدیران شهرستان، قرارداد اجرایی آن سرانجام در تاریخ ۱۸ شهریور امسال منعقد شد و گرچه دستور کار تفصیلی آن تا مدتی پیش به‌صورت کامل واگذار نشده بود، اکنون ماشین‌آلات عمرانی مستقر شده و عملیات زیرسازی، خاکبرداری و جدول‌گذاری آن با سرعتی مطلوب در حال پیشرفت است.

وی پیرامون دیگر بخش‌های این طرح حمایتی افزود: در پروژه ۱۲۶واحدی نیز دستور کار رسماً ابلاغ شده و یکی از خیابان‌های اصلی آن کاملاً زیرسازی و احداث شده و مابقی مسیرها در دست اقدام است؛ در سایت ۳۴ هکتاری نیز عملیات خاکبرداری و تسطیح در بلوک B آغاز شده است. هرچند مدت زمان رسمی این قراردادها ۹ ماه تعیین شده، اما هدف‌گذاری و عزم ما بر این استوار است که با مدیریت جهادی و کار در چند جبهه کاری، خیابان‌های مربوط به پروژه یک‌هزار و ۸ واحدی و پروژه ۱۲۶ واحدی را بسیار زودتر از موعد و تا پیش از فرارسیدن پایان سال جاری تکمیل کنیم و تحویل مردم دهیم تا روند ساخت مسکن سرعت بگیرد.

### توسعه زیرساخت‌های الکترونیک؛ پیگیری استقرار بانک شهر و توسعه فیبر نوری

شهردار کاشمر به جهش زیرساخت‌های ارتباطی شهر نیز اشاره کرد و گفت: پروژه کلان اجرای شبکه سراسری فیبر نوری با همکاری شرکت‌های ایرانسل و مخابرات در پهنه شهری کاشمر در حال اجراست که بر اساس آخرین گزارش‌ها، اپراتور ایرانسل افزون بر ۳۰ کیلومتر حفاری و کابل‌کشی را به انجام رسانده و شرکت مخابرات نیز بین ۵۰ تا ۶۰ کیلومتر از مسیرها را تکمیل کرده است و کارگاه‌های این دو مجموعه به‌صورت روزمره مشغول خدمت‌رسانی به منظور ارتقای پهنای باند و سرعت اینترنت شهروندان هستند.

وی همچنین از یک رویداد اقتصادی و خدماتی مسرت‌بخش برای کاشمر پرده برداشت و اعلام کرد: با پیگیری‌ها و جلسات متعددی که در سطوح استانی و کشوری داشتیم، زمینه استقرار رسمی بانک شهر در شهرستان کاشمر به بهترین شکل ممکن رقم خورد و در همین راستا سرپرست این مجموعه با در دست داشتن مصوبه قانونی به شهرستان سفر کرد. مقرر شد که در گام اول، خدمات این بانک در محل شهرداری مستقر گردد و مقدمات تأسیس شعبه مستقل آن نیز به سرعت عملیاتی شود تا شهروندان فهیم، پیمانکاران، اصناف و مدیریت شهری بتوانند از تسهیلات تخصصی و حمایت‌های بانکی آن جهت توسعه بیشتر کاشمر بهره‌مند گردند.

### ساماندهی آرامستان بهشت بقیع با رعایت الزامات قانونی و احیای پروژه ساختمانی بهار

کوهسرخی در فراز دیگری از سخنانش به شفاف‌سازی وضعیت آرامستان بهشت بقیع و رویدادهای پیرامون آن پرداخت و اظهار داشت: برای داشتن نگاهی منصفانه به این پروژه باید سوابق را بازخوانی کرد؛ طرح و نقشه این محدوده از سال ۱۳۸۶ دارای مصوبه رسمی استانداری بوده و شهرداری در همان سنوات گذشته ۱۷ متر عقب‌نشینی قانونی انجام داده و حتی فونداسیون قدیمی طرح در محل دقیق فنی و با استناد به مصوبه شورای اسلامی شهر، ادامه عملیات عمرانی را پیش برد و سازه به مراحل احداث اسکلت و دیوارچینی رسیده بود که با بروز برخی ناهماهنگی‌ها در بامداد یکی از روزها روبرو شدیم.

وی افزود: این موضوع بلافاصله با تعامل با مسئولان ارشد شهرستان و حضور نزد دادستان محترم پیگیری شد که مشخص گردید دستوری بر پایه گزارش‌های غیردقیق اولیه صادر شده بود. پس از آن با برگزاری جلسات مشترک و بازدید میدانی مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان به همراه کارشناسان مربوطه و متولیان مجتمع خدماتی رفاهی بین‌راهی، سوءتفاهم‌ها برطرف شد، موافقت اصولی به شکل قطعی صادر گردید و در حال حاضر سازه اصلاح‌شده، دیوارچینی‌ها به شکل مهندسی بازسازی شده و احداث سردر فاخر بهشت بقیع در جریان است تا مکانی آبرومند برای آرامش شهروندان فراهم آید.

شهردار کاشمر در همین پیوند از تصویب اختصاص قطعه ویژه هنرمندان در این مجموعه خبر داد و گفت: به پاس قدرشناسی از اهالی فرهنگ و هنر دیار کاشمر، پیشنهاد تخصیص قطعه‌ای به این عزیزان در شورای اسلامی شهر و شهرداری به تصویب رسید و فرآیند آماده‌سازی آن آغاز شده است؛ همچنین غرفه‌ها و مغازه‌های پیش‌بینی‌شده در این مجتمع نیز به‌زودی از طریق مزایده عمومی به واگذاری می‌رسد تا بازدهی اقتصادی برای شهر به همراه داشته باشد. علاوه بر این، طرح‌های ترافیکی پروژه شامل رمپ‌های ورودی و خروجی و محوطه پارکینگ به تأیید هیئت تطبیق، فرمانداری و اداره‌کل راهداری رسیده و استانداردهای لازم را داراست.

کوهسرخی در پایان با اشاره به آخرین وضعیت پروژه مجتمع بهار اظهار داشت: این پروژه که از دوره‌های مدیریتی گذشته آغاز شده بود و سال‌ها با پیشرفت کند روبرو بود، هم‌اکنون با تلاش تیم عمرانی شهرداری فعال است و در حال حاضر عملیات دیوارچینی طبقه چهارم و اجرای لوله‌کشی و تأسیسات زیربنایی آن در دست پیگیری است. هرچند چنین طرح‌های بزرگی بار مالی فراوانی طلب می‌کند، اما شهرداری مصمم است این مجتمع را که هم‌اکنون حدود ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، گام‌به‌گام به سمت مرحله بهره‌برداری و تحویل نهایی به پیش ببرد.

## موافقت شورای شهر با احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی شهرداری کاشمر

اعضای شورای اسلامی شهر کاشمر در جلسه علنی خود با درخواست شهرداری مبنی بر احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۱۰۰ مگاوات در مجموعه کشتارگاه دام سبک و سنگین موافقت کردند.

مسئول اداره تأسیسات شهرداری کاشمر در این جلسه با اشاره به تکالیف محوله به دستگاه‌های اجرایی در زمینه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر اظهار کرد بر اساس تعهدات تعیین‌شده، شهرداری کاشمر باید در مجموع زمینه احداث نیروگاه‌های خورشیدی با ظرفیت ۳۲۶ مگاوات را فراهم کند که تاکنون نیروگاهی با ظرفیت ۵۰ مگاوات در ساختمان فرهنگسرای شهرداری راه‌اندازی شده است.

رازقی افزود: در این زمینه، درآمدزایی تنها معیار تصمیم‌گیری نیست، بلکه اجرای تکالیف قانونی و مدیریت مصرف اهمیت دارد؛ چرا که در صورت اجرا نشدن این الزامات، هزینه‌های برق مصرفی مشمول جرایم و هزینه‌های اضافی خواهد شد. وی با اشاره به وجود بیش از ۱۲۵ انشعاب برق مربوط به پارک‌ها، ساختمان‌های اداری و معابر شهری تحت مدیریت شهرداری، برآورد اولیه هزینه اجرای طرح ۱۰۰ مگاواتی را ۱۴ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت این طرح از طریق شرکت‌های دارای صلاحیت و با استفاده از ظرفیت‌های قانونی ترک تشریفات مناقصه اجرایی خواهد شد.

در ادامه، یکی از اعضای شورای اسلامی شهر کاشمر با تأکید بر ضرورت استفاده حداکثری از امکانات و ظرفیت‌های شهرداری برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر تصریح کرد: احداث نیروگاه خورشیدی در مجموعه کشتارگاه دام نباید مانعی برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای و برنامه‌های آتی این مجموعه ایجاد کند.

زاده اکبر با اشاره به وجود سالن‌های ورزشی، پارکینگ‌ها و فضاهای متعدد در مجموعه فرهنگسرا و سایر نقاط شهر گفت: شهرداری می‌تواند با بهره‌گیری از نظرات کارشناسی، ظرفیت این اماکن را برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی بررسی کند. توزیع محلی این طرح در نقاط مختلف شهر، زمینه مناسبی برای فرهنگ‌سازی در جامعه و تشویق شهروندان به سمت انرژی‌های پاک فراهم خواهد کرد.



## قانون نباید برای برخی «شلاق» و برای برخی «نان» باشد



رئیس شورای شهر کاشمر بر لزوم بهره‌گیری از اختیارات بومی برای گره‌گشایی از مشکلات کسبه قدیمی و بازنگری در سیاست‌های فرهنگی و رسانه‌ای تأکید کرد.

حجت‌الاسلام میثم خزاعی در اظهاراتی صریح، با انتقاد از برخی رویه‌های اجرایی و قانونی در رسیدگی به مطالبات شهروندان و کسبه، خواستار تغییر نگاه مدیریتی شد.

وی با بیان این‌که قانون نباید برای برخی شلاق و برای برخی دیگر نان باشد، تصریح کرد: گاهی ضرورت دارد مسئولان با درک شرایط خاص اقتصادی و اجتماعی شهر، از ظرفیت‌های قانونی و اختیارات مدیریتی خود برای گره‌گشایی از مشکلات مردم استفاده کنند. این نگاه که همه مسائل باید به مراجع بالادستی ارجاع شود، گرهی از کار مردم باز نمی‌کند.

خزاعی با اشاره به چالش‌های اقتصادی کسبه و مستأجران اماکن تجاری متعلق به شهرداری، بر لزوم تفکیک میان کسبه قدیمی و تازه‌وارد تأکید کرد. وی با بیان اینکه سابقه فعالیت تجاری یک فرد، اعتبار و سرمایه‌ای اجتماعی برای شهر محسوب می‌شود، افزود: فردی که سه دهه در یک محل تجاری فعالیت کرده و با بازار شهر عجین شده، نباید بدون در نظر گرفتن تفاوت شرایط، با فردی که به‌تازگی وارد آن مجموعه شده، یکسان دیده شود. افزایش ناگهانی اجاره‌بها که در سایه برگزاری مزایده‌ها رخ می‌دهد، نه‌تنها زندگی اقتصادی این بازاریان را تهدید می‌کند، بلکه تبعات منفی آن به‌طور مستقیم به سفره مردم نیز بازمی‌گردد.

اگرچه برگزاری مزایده و رعایت مراحل قانونی یک الزام است، اما نباید این فرایند به قیمت نابودی کسب و کارهای محلی تمام شود.

رئیس شورای شهر کاشمر در بخش دیگری از سخنان خود بر ضرورت توجه مضاعف به پیوست‌های فرهنگی و رسانه‌ای تأکید کرد.



### از زمین‌های بایر تا درآمدهای میلیاردی؛

# آنغوزه، فرصت طلایی کشاورزی ترشیز

**منطقه ترشیز به دلیل شرایط اقلیمی و کاهش منابع آبی، سال‌هاست با بحران کم‌آبی مواجه است؛ به‌گونه‌ای که برای تأمین آب مورد نیاز بخش کشاورزی، در برخی مناطق چاه‌ها باید از عمق حدود ۲۵۰ متری آب استحصال کنند. در چنین شرایطی، تغییر الگوی کشت و حرکت به سمت محصولات کم‌آب‌بر، ضرورتی انکارناپذیر برای آینده کشاورزی منطقه به شمار می‌رود. رویش گیاهان دارویی خودرو و شرایط آب‌وخاک منطقه، زمینه مناسبی برای توسعه کشت این محصولات فراهم کرده است. یکی از این ظرفیت‌ها، گیاه دارویی «آنغوزه» است؛ محصولی ارزشمند که علاوه بر نیاز آبی محدود، از بازار صادراتی برخوردار است و می‌تواند زمین‌های بایر و بلااستفاده را به عرصه‌ای برای تولید و اشتغال تبدیل کند. در حقیقت، منطقه ترشیز و به ویژه روستاهای کوهسرخ سالانه بیشترین آنغوزه شیرین را در کشور و حتی کشورهای همسایه برداشت و صادر می‌کنند؛ ثروتی خدادادی که اگر به درستی مدیریت شود، می‌تواند اقتصاد منطقه را متحول سازد.**

**در همین زمینه، «مجتبی کبیر»، فعال حوزه پرورش، فرآوری و صادرات آنغوزه، با اشاره به سابقه فعالیت خود در این حوزه، گفت: متولد و بزرگ‌شده منطقه کوهسرخ هستم و سال‌های زیادی با این محصول آشنایی و ارتباط داشته‌ام. طی سال‌های گذشته تحقیقات و فعالیت‌های مختلفی را با هدف افزایش سطح زیر کشت آنغوزه در منطقه دنبال کرده‌ام.**

### آنغوزه؛ فرصتی برای اشتغال و ارزآوری

کبیر با تأکید بر ظرفیت اقتصادی این محصول اظهار کرد: آنغوزه از جمله محصولاتی است که می‌تواند بدون تحمیل فشار قابل‌توجه به منابع آبی، فرصت‌های مناسبی برای اشتغال‌زایی، ارزآوری و توسعه اقتصادی منطقه ایجاد کند؛ اما متأسفانه نبود حمایت کافی و مشکلات مربوط به دریافت مجوزها، فعالیت تولیدکنندگان بومی را با دشواری‌هایی مواجه کرده است.

این فعال اقتصادی که نزدیک به ۱۰سال در زمینه باربرایی، پرورش و صادرات آنغوزه فعالیت دارد، افزود: در این سال‌ها تلاش کرده‌ایم ظرفیت‌های این محصول را شناسایی و با بررسی بازارهای خارجی، به‌ویژه هندوستان، زمینه صادرات آنغوزه تولیدی منطقه را فراهم آوریم.

کبیر با اشاره به ارزش صادراتی آنغوزه ادامه داد: با توجه به ارزش دلاری این محصول در بازارهای خارجی، انتظار می‌رود قیمت خرید داخلی نیز متناسب با ارزش واقعی آن تعیین شود؛ اما در شرایطی که امکان عرضه محصول با قیمت بالاتر در بازارهای خارجی وجود دارد، آنغوزه تولیدی کشاورزان با قیمت‌های پایین خریداری می‌شود و بخش قابل‌توجهی از سود اقتصادی آن نصیب واسطه‌ها خواهد شد.

### سرمایه‌گذاری ۱۰ میلیارد تومانی و احیای زمین‌های بایر

این فعال حوزه کشاورزی با اشاره به سرمایه‌گذاری انجام‌شده در کاشمر گفت: سال گذشته حدود۱۰میلیارد تومان در این حوزه سرمایه‌گذاری کردیم و نزدیک به ۱۵ هکتار زمین را زیر کشت آنغوزه بردیم.

وی افزود: در این مجموعه روزانه بین۵۰ تا۱۰۰ نفر مشغول فعالیت بودند. خوشبختانه برخی مسئولان بخش کشاورزی شهرستان نیز همکاری‌های خوبی داشتند و مردم روستا از اجرای این طرح استقبال کردند. در جریان این فعالیت، زمین‌هایی که سال‌ها بلااستفاده مانده بود، دوباره به چرخه تولید بازگشت.

کبیر با اشاره به جایگاه آنغوزه کاشمر در بازارهای خارجی اظهار کرد: آنغوزه طبس و کاشمر در بازار هندوستان شناخته‌شده است و شرکت‌های هندی هنگام مذاکره، این دو منطقه را به‌عنوان تولیدکنندگان مطرح آنغوزه ایران می‌شناسند. این موضوع نشان‌دهنده ظرفیت و اعتبار محصول تولیدی منطقه در بازارهای بین‌المللی است.

### توقیف ۲۰۰ کیلوگرم بذر؛ مانعی در مسیر توسعه تولید

یکی از مشکلاتی که این فعال اقتصادی به آن اشاره می‌کند، موانع اداری و محدودیت‌های مربوط به تأمین و انتقال بذر آنغوزه است. کبیر در تشریح این موضوع گفت: با هماهنگی یک مؤسسه خیریه در شهرستان و همچنین ارتباط با موجوعه‌ای در استان آذربایجان شرقی، ۲۰۰ کیلوگرم بذر آنغوزه خریداری کردیم. هزینه نیمی از این بذر را مؤسسه خیریه و هزینه ۱۰۰ کیلوگرم دیگر را شخصاً پرداخت کردم.

وی ادامه داد: پس از خرید، بذرها را به کاشمر منتقل کردیم و برای ارسال به آذربایجان شرقی به باربری تحویل دادیم؛ اما محموله توسط مراجع مربوط توقیف و بذرها ضبط شد. علاوه بر این، به دلیل نداشتن مجوز منابع طبیعی، مبلغ ۲۵۰ میلیون تومان جریمه شدیم.

این فعال حوزه کشاورزی با انتقاد از پیچیدگی روند دریافت مجوزها اظهار کرد: برای دریافت مجوز با منابع طبیعی تماس گرفتیم، اما پاسخ روشنی دریافت نکردیم و مشخص نشد مجوز باید از چه مرجعی و به نام چه شخص یا مجموعه‌ای صادر شود. این در حالی است که هدف ما توسعه کشت، ایجاد اشتغال و کمک به کشاورزان منطقه بوده است.

کبیر با اشاره به گسترش فعالیت‌های مرتبط با کشت آنغوزه در افغانستان گفت: در شرایطی که ما برای انتقال بذر و نشا با محدودیت‌های مختلف مواجه هستیم، بذر تولیدشده در منطقه به‌صورت قاچاق به افغانستان منتقل می‌شود و کشت این محصول در آن سوی مرزها با سرعت در حال گسترش است.

وی افزود: در سال ۱۳۹۹ برای بررسی شیوه‌های کاشت و پرورش آنغوزه به کشورهای تاجیکستان، ازبکستان و افغانستان سفر کردم و پس از بازگشت، شرکتی را در کاشمر با هدف پرورش، فرآوری، بسته‌بندی و صادرات این محصول تأسیس کردم.

### هدف‌گذاری برای تبدیل کاشمر به قطب فرآوری آنغوزه

این فعال اقتصادی بیان کرد: هدف ما این بود که به‌جای ارسال محصول به هندوستان برای فرآوری و سپس صادرات آن به کشورهای اروپایی، بتوانیم تمام این مراحل را در داخل شهرستان انجام دهیم. وی با تأکید بر اینکه در حال حاضر بخشی از فرآوری آنغوزه در هندوستان انجام می‌شود و پس از آن، محصول به بازارهای مختلف صادر می‌شود؛ گفت: ما آمادگی داریم با همکاری مسئولان، زیرساخت‌های لازم را در کاشمر فراهم کنیم تا به‌جای خام‌فروشی، ارزش افزوده حاصل از فرآوری و صادرات نیز در همین منطقه ایجاد شود.

### تجربه موفق کشت با حداقل آبیاری

این فعال حوزه کشاورزی با اشاره به تجربه کشت آنغوزه در مناطق مختلف گفت: در طرحی که در منطقه خضرآباد اجرا کردیم، طی سه سال تنها سه مرتبه آبیاری انجام شد و نتیجه بسیار خوبی به دست آمد. وی افزود: در خلیل‌آباد نیز نشاهای دوساله را کشت کردیم و پس از گذشت مدت‌زمان لازم، برداشت محصول انجام شد. این تجربه‌ها نشان می‌دهد که آنغوزه با نیاز آبی محدود می‌تواند به محصولی اقتصادی و قابل‌توجه برای کشاورزان تبدیل شود.

کبیر درباره توجیه اقتصادی کشت آنغوزه نیز گفت: بر اساس برآوردها و تجربه‌های ما، مجموع هزینه‌های مربوط به بذر، کود، شخم، آبیاری و نگهداری یک هکتار زمین در یک دوره پنج‌ساله، حدود ۲۰۰ میلیون تومان و دوره سه ساله با نشا کمتر از یک میلیارد تومان به مرحله برداشت خواهد رسید که در مقابل، با توجه به شرایط تولید و قیمت فروش، درآمد حاصل از برداشت محصول در پایان این دوره ظرفیت رسیدن به ارقام بسیار بالایی را دارد و برآورد ما در شرایط فعلی حدود ۴۰ تا ۵۰ میلیارد تومان برای هر هکتار است که به شرایط زمین، نحوه نگهداری، میزان تولید و قیمت محصول در زمان فروش بستگی دارد.

### مطالبه تولیدکنندگان؛ تسهیل مجوزها و حمایت از سرمایه‌گذاری بومی

کبیر در پایان با تأکید بر ضرورت حمایت مسئولان از تولیدکنندگان بومی خاطر نشان کرد: با وجود تمام مزیت‌های یادشده، مسیر توسعه این صنعت در زادگاه اصلی آن با کبیر با انتقاد از آنچه برخوردهای دوگانه با فعالان بومی و برخی سرمایه‌گذاران خارجی می‌داند، اظهار کرد: همچنان در زمینه دریافت مجوزها با مشکلاتی مواجه هستیم. در مقابل، شاهد فعالیت برخی سرمایه‌گذاران خارجی در زمینه تولید نشا و توسعه کشت هستیم که به اعتقاد ما، نحوه فعالیت، میزان ایجاد اشتغال پایدار و تعهدات قانونی آن‌ها نیازمند بررسی دقیق‌تر است.

موانع ساختاری روبه‌رو است. منطقه ترشیز از دیرباز یکی از رویشگاه‌های اصلی این گونه ارزشمند بوده است، اما تخریب رویشگاه‌های طبیعی، خطر انقراض آن را جدی‌تر کرده است؛ تهدیدی که تنها با روی آوردن به کشت زراعی قابل پیشگیری و جبران است. در این میان، تناقض آشکاری وجود دارد که انتقاد شدید فعالان این حوزه را برانگیخته است؛ در حالی که نشای این محصول بومی هم‌اکنون در کشورهای همسایه تولید و برای فروش به داخل کشور عرضه می‌شود، کشاورزان و تولیدکنندگان ایرانی در محرومیت کامل از تولید نشایی آن به سر می‌برند. این وضعیت نامطلوب نشان می‌دهد که سود اصلی ثروتی که خداوند در طبیعت منطقه قرار داده، به جای رسیدن به جیب کشاورزان محلی، به سوی بازارهای خارجی سرازیر می‌شود.

وی افزود: در شرایطی که ترشیز با بحران شدید کم‌آبی دست‌وپنجه نرم می‌کند، کشت و داشت و برداشت آنغوزه می‌تواند پاسخی روشن به معضلات مالی کشاورزان باشد؛ به‌ویژه که کارآمدی این فعالیت در عمل به اثبات رسیده است. با این وجود، مشکل اصلی تولیدکنندگان نه در طبیعت و اقلیم، بلکه در پیچ‌وخم‌های اداری و سنگ‌اندازی‌های نهادهای مسئول خلاصه می‌شود. انتظار به‌حق جامعه کشاورزی و فعالان اقتصادی منطقه از مسئولان شهرستان و استان این است که با رفع موانع دست‌وپاگیر اداری، شفاف‌سازی ضوابط و تسهیل روند صدور مجوزها، بستر فعالیت تولیدکنندگان بومی را هموار سازند. تحقق این مطالبه نه تنها جایگاه تاریخی ترشیز را در تولید این محصول احیا می‌کند، بلکه منافع سرشار اقتصادی آن را مستقیماً به سفره‌های مردم منطقه سرازیر خواهد ساخت.







# پرچم‌دار دانایی در دیار ترشیز

## دستاوردها و عملکرد یک‌ساله کتابخانه‌های عمومی شهرستان کاشمر



**جلسه انجمن کتابخانه‌های عمومی شهرستان کاشمر عصر یازدهم آبان‌ماه در محل کتابخانه مهر چهارده معصوم برگزار شد. در این جلسه، سرپرست اداره کتابخانه‌های عمومی شهرستان ضمن خیرمقدم به اعضای محترم انجمن و مدعوین و ارائه گزارش عملکرد یک‌ساله اداره کتابخانه‌ها، به تشریح برنامه‌های پیش‌روی هفته کتاب ۱۴۰۵ با شعار «با کتاب گفت‌وگو می‌کنیم» پرداخت.**

### وضعیت موجود و ظرفیت‌ها

در حال حاضر شهرستان کاشمر دارای ۱۳ کتابخانه عمومی (شامل ۸ کتابخانه نهادی و ۵ مشارکتی) است. مجموع اعضای کتابخانه‌ها بالغ بر ۱۰,۰۶۵ نفر و تعداد منابع موجود در آن‌ها به ۱۳۲,۰۰۰ نسخه می‌رسد. سرپرست اداره کتابخانه‌ها با تأکید بر این‌که ظرفیت واقعی کتابخانه‌ها فراتر از آمار امانت کتاب است، خواستار تبدیل این مکان‌ها به پایگاه یادگیری، نشاط اجتماعی و رشد فکری شهروندان شد.

### فعالیت‌های فرهنگی و ادبی

بر اساس این گزارش، برگزاری نشست‌های کتاب‌خوانی، قصه‌گویی و بلندخوانی ویژه کودکان و نوجوانان، برگزاری مسابقات فرهنگی در مناسبت‌های ملی و مذهبی، تشکیل شش محفل ادبی در کتابخانه‌های شهرستان به منظور شناسایی استعدادهای ادبی و همچنین تعامل گسترده با مدارس و مراکز آموزشی برای ترویج فرهنگ مطالعه از مهم‌ترین اقدامات این حوزه بوده است.

### توسعه خدمات و فضاهای تخصصی

یکی از رویکردهای مهم این اداره، گسترش عدالت فرهنگی و دسترسی به خدمات کتابخانه‌ای برای مناطق کمتربرخوردار است. در همین راستا، مقدمات راه‌اندازی اولین کتابخانه سیار اتوبوسی در استان با امضای تفاهم‌نامه بین شهرداری و اداره کتابخانه‌های عمومی فراهم شده است. همچنین افتتاح اولین کتابخانه تخصصی مادر و کودک در شهرستان با هدف ترویج فرهنگ کتاب‌خوانی از سنین پایین، و ساخت اولین مهدمانسرای کتابداران در کتابخانه امام علی(ع) ویژه اسکان کتابداران سراسر کشور، از دیگر دستاوردهای زیرساختی است.

### درآمدزایی و بهره‌وری

در راستای تحقق خودکفایی، یک واحد تجاری در جنب کتابخانه امام علی(ع) به بهره‌برداری رسید که درآمد آن صرف خرید منابع کتابخانه‌ها خواهد شد. همچنین ساخت فضای ویژه برای راه‌اندازی سالن مطالعه VIP در کتابخانه چهارده معصوم با هدف درآمدزایی انجام شده است.

### برنامه‌های هفته کتاب ۱۴۰۵

سرپرست کتابخانه‌ها از تدارک برنامه‌های متنوعی برای هفته کتاب خبر داد؛ از جمله: برگزاری مراسم گرامیداشت و زنگ کتاب‌خوانی در مدارس، برگزاری نمایشگاه کتاب از تازه‌های نشر، تجلیل از کتابداران و خیرین، اجرای طرح «کتاب نذری» به منظور جمع‌آوری کتاب‌های بلااستفاده و اهدا به مدارس و مناطق محروم، و چاپ تصاویر دانش‌آموزان برتر در حوزه کتاب و نصب آن در بیلبورد مقابل اداره آموزش و پرورش.

### چالش‌ها و مطالبات

از مهم‌ترین چالش‌های مطرح‌شده، وضعیت کتابخانه مرکزی کاشمر است که با مشکلات جدی زیرساختی، ساختمانی و حقوقی (ادعای موقوفه بودن ملک) مواجه است. سرپرست اداره کتابخانه‌ها پیشنهاد تخریب ساختمان فعلی و احداث ساختمان جدید چندطبقه با کاربری‌های تجاری و خدماتی را به عنوان اولویت اصلی مطرح کرد و خواستار تشکیل کارگروهی تخصصی با حضور فرمانداری، شهرداری و شورای اسلامی شهر برای تعیین تکلیف این مسئله شد.

همچنین سرپرست اداره کتابخانه های عمومی خواستار پیشرفت روند راه‌اندازی اولین کتابخانه سیار اتوبوسی در استان شد تا گامی مهم در ارائه خدمات کتابخانه‌ای به مناطق کم برخوردار و گسترش عدالت فرهنگی باشد.

در پایان، با تقدیر از حمایت‌های فرمانداری و شورای اسلامی شهر و تشکر از شهرداری بابت واریز سهم نیم درصد، مقرر شد همکاری همه اعضا در برنامه‌های فرهنگی در دستور کار قرار گیرد و امیدواری‌ها برای ارتقای شاخص‌های کتابخانه‌ای و افزایش سرانه مطالعه در سال پیش‌رو ابراز شد.






**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۶۱۵ - ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۶۱۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵-۱۲۰۳-۱۲۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد اسمعیل پور به شناسنامه شماره ۲۷ کدملی ۰۹۰۱۲۷۶۸۳۹ صادره فرزند محمد حسین و خانم زهرا غریب زاده به شناسنامه شماره ۱۱۱۷۶ کدملی ۰۹۰۲۴۴۸۶۸۲ صادره فرزند اکبر هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۴.۳۳ متر مربع پلاک ثبتی ۱۷۸۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی بتول سعدالدینی و هدیه مهدی نژاد و بتول رمضان نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۸۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

احمد جهانگیر ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۷۰۷۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵-۱۳۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا رمضانی به شناسنامه شماره ۹۳۶ کدملی ۵۷۲۹۲۵۸۹۵۷ صادره فرزند حسین شندشاکی یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۳۲.۷۵ متر مربع پلاک ثبتی ۱۶۵۵۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای رضا رمضانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۸۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۷۲۷۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۵۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی یوسف کیپلوندی به شناسنامه شماره ۳۴ کدملی ۰۹۰۱۸۶۱۸۸۱ صادره ریوش فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۲.۴۳ متر مربع پلاک ثبتی ۲۷۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید محمد هاشم زاده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۸۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

احمد جهانگیر ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

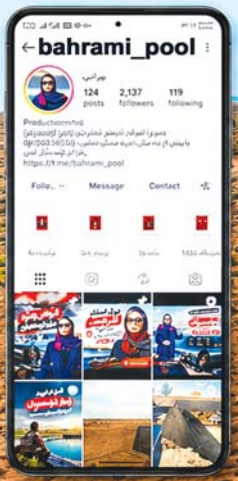
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۷۰۴۵ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵-۱۳۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رمضانی به شناسنامه شماره ۸۸۴ کد ملی ۵۷۲۹۲۵۸۹۹۲ صادره فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۴۵.۴۵ متر مربع پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای رضا رمضانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۸۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

دوستدار محیط زیست
مورد تایید وزارت جهاد کشاورزی
افزایش بازدهی ذخیره آب با
آذر پلیمر شرق (بهرامی)
ارائه دهنده انواع ورق های ژئوممبران در عرض های ۲، ۴، ۶، ۷ و ۸ متری
فروش ویژه
با بازپرداخت
۴ و ۶ ماهه
مشاوره رایگان
۱۵ سال ضمانت
استفاده تضمینی برای
کشاورزی
پرورش آبزیان
صنایع و معادن
نمایندگی کاشمر . بهرامی . بلوار مطهری . مقابل دامپزشکی
۰۹۱۲۰۲۳۶۶۳۹
مشاوره و مجری استخرهای ذخیره آب کشاورزی
bahrami-pool







**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۶۳۴ هیات اول کلاسه ۰۵ـ ۱۳۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید مجتبی هاشمی محمدآبادی به شناسنامه شماره ۷۹ کدملی ۰۹۰۱۱۵۷۴۰۶ صادره کاشمر فرزند سیدرضا در شندلنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۱٫۵۸ متر مربع پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا مظفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۱۹۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۶۰۵ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵۷۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس نژاد علی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۲۹۵۱۷ کدملی ۰۸۹۰۱۲۹۵۱۷ صادره فرزند حسین در شندلنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴۶.۷۴ متر مربع پلاک ثبتی ۲۰۳۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی عباس نژاد علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۱۹۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۶۱۵ هیات اول کلاسه ۸۳ ـ ۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل روحانی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۰۸۳۲۶۶ کدملی ۰۸۹۰۰۸۳۲۶۶ صادره فرزند قاسم در شندلنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع پلاک ثبتی ۵۳۲۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل روحانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۱۹۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۸۵۶۸ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵۸۶۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی علی زاده معانی به شناسنامه شماره ۱۱۹۳ کدملی ۰۹۰۱۲۱۳۱۹۵ صادره فرزند حسین در شندلنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷۶.۵۶ متر مربع واقع در پلاک ۳۰۲۷ اصلی خراسان رضوی یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی علی زاده معانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۱۹۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۶۰۵ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵۷۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس نژاد علی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۲۹۵۱۷ کدملی ۰۸۹۰۱۲۹۵۱۷ صادره فرزند حسین در شندلنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴۶.۷۴ متر مربع پلاک ثبتی ۲۰۳۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی عباس نژاد علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۱۹۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۶۰۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۶۰۵ ـ ۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سمیرا ایرانی سرحوشک به شناسنامه شماره ۱۶۰ کدملی ۰۹۰۲۶۰۷۳۳۲ صادره فرزند محمد در شندلنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۱ متر مربع پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمدرضا نصیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۱۹۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۶۲۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۶۳۴ هیات اول کلاسه ۳۱۹ و ۱۴۰۵۴۲۷۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد اسمعیلی جالبی به شناسنامه شماره ۳۴۰۹ کدملی ۰۹۰۱۳۱۰۴۲۵ صادره فرزند محمد حسین آقای محمد حسن پور به شناسنامه شماره ۶۹۰ کدملی ۰۹۰۰۴۱۷۶۷۶ صادره فرزند حسن هر کدام در سه دانگ مشاع از شندلنگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۰۸.۸۲ متر مربع واقع در پلاک ۶۴ اصلی خراسان رضوی بخش دو حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی احمد حسینی احدی از ورثه حسین حسینی هوشمند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۱۹۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۲۷۵ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵ـ ۶۷۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابوالحسنی به شناسنامه شماره ۴۵۰۴ کدملی ۰۹۰۲۳۸۲۶۴۳ صادره کاشمر فرزند مهدی در شندلنگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۵۷۶ متر مربع پلاک ثبتی ۱۲۲۳ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید اسماعیل نبوی احدی از ورثه شریعت اولیائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۱۹۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر




**بازنشسته‌گی، پایان سال‌ها کار و تلاش است؛ نه پایان حق‌خواهی و آغاز سرگردانی میان ادارها و شرکت‌هایی که هرکدام مسئولیت را به دیگری حواله می‌دهند. بازنشسته‌ای که سال‌ها حق بیمه تکمیلی خود و افراد تحت تکفلش را از حقوق ماهانه‌اش پرداخته، طبیعی است انتظار داشته باشد هنگام بیماری و نیاز، بی‌دغدغه از خدمات بیمه استفاده کند؛ اما گویا در این میان، حقی بدیهی به معمایی پیچیده تبدیل شده است: وقتی شرکت بیمه تغییر می‌کند، تکلیف هزینه‌هایی که بازنشسته پیش‌تر پرداخته یا مدارکش را برای دریافت خسارت آماده کرده است، چه می‌شود؟**

**در حدود یک دهه اخیر، صندوق بازنشسته‌گی کشوری چندین بار با شرکت‌های مختلف بیمه قرارداد بسته یا طرف قرارداد خود را تغییر داده است. ممکن است هدف این جابه‌جایی‌ها، بهبود خدمات، افزایش کیفیت یا کاهش هزینه‌ها بوده باشد؛ اما آن‌چه در عمل برای گروهی از بازنشسته‌گان رخ داده، نه تسهیل دریافت خدمات، بلکه گرفتارشدن در کلافی از فاکتورهای پرداخت‌نشده، مدارک ناقص و مسئولیت‌های بلاتکلیف بوده است.**

**پرسشی این است: آیا تغییر پیمانکار باید به زیان کسی تمام شود که نه در انتخاب شرکت بیمه نقشی داشته و نه در تصمیم به فسخ قرارداد؟**

### ۱ـ شرکت جدید، مسئولیت گذشته را نمی‌پذیرد!

یکی از مشکلات اساسی، سرگردانی بازنشسته‌گانی است که مدارک هزینه‌های درمانی آنان به دوره فعالیت شرکت بیمه قبلی مربوط می‌شود. شرکت جدید خود را مسئول تعهدات و اسناد مربوط به قرارداد پیشین نمی‌داند و شرکت قبلی نیز پس از پایان مهلتی مقرر، از پذیرش مدارک خودداری می‌کند. نتیجه روشن است: بازنشسته می‌ماند و فاکتوری که هزینه‌اش را از جیب پرداخته، اما راهی برای وصول سهم بیمه ندارد.

در این میان، یک پرسش ساده اما اساسی مطرح است: چرا باید اختلاف حساب و تسویه‌حساب دو شرکت، به مسأله و گرفتاری بیمه‌شده تبدیل شود؟! مقصود آن نیست که شرکت جدید، بی‌حساب‌وکتاب مسئول هر تعهدی شود؛ سخن این است که اختلافات مالی و قرارداد شرکت‌ها نباید حق بیمه‌شده را از بین ببرد. اگر چنین سازوکاری از ابتدا پیش‌بینی شود، هم حساب‌وکتاب شرکت‌ها روشن‌تر خواهد بود و هم بازنشسته ناچار نیست برای دریافت حق خود، از این در به آن در برود.

### ۲ـ فاکتورهایی که تاریخ مصرف پیدا می‌کنند!

مشکل دوم محدودبودن مهلت پذیرش مدارک از سوی شرکت بیمه پیشین است. پس از پایان همکاری، معمولاً فرصتی محدود برای تحویل و بررسی اسناد مشخص می‌کنند. اگر بازنشسته به هر دلیل در این مهلت نتواند مدارک خود را ارائه کند، با این پاسخ روبه‌رو می‌شود که مهلت گذشته و دیگر امکان پرداخت وجود ندارد.

می‌دانیم که بیماری و درمان تابع تقویم اداری نیست. گاهی بیمار ماه‌ها درگیر یک بیماری طولانی است؛ گاه ناتوانی جسمی، بستری‌شدن یا شرایط خانوادگی، پیگیری امور اداری را دشوار می‌کند. گاه نیز مبلغ قابل دریافت آن‌قدر اندک است که بیمه‌شده، با توجه به هزینه رفت‌وآمد و دشواری تهیه مدارک، پیگیری آن را به تعویق می‌اندازد. این‌ها واقعیت‌های زندگی‌اند؛ نه لزوماً کوتاهی و بی‌مبالاتی بیمه‌شده.

حاصل تغییرهای پیاپی شرکت‌های بیمه و محدودیت مهلت تحویل اسناد می‌تواند سبب انباشته‌شدن مبالغ هنگفتی از مطالبات پرداخت‌نشده در سراسر کشور باشد؛ مطالباتی که صاحبان آن‌ها، اغلب سالمندان و بازنشسته‌گانی هستند که برای تأمین هزینه درمان خود، سال‌ها حق بیمه پرداخته‌اند.

در کنار این مشکل، سخت‌گیری‌های گاه نامتناسب در تکمیل پرونده نیز بر دشواری کار می‌افزاید. برای دریافت سهم بیمه از یک هزینه درمانی، ممکن است ارائه فاکتور، برگه ویزیت، شماره پذیرش، رسید دستگاه کارت‌خوان و مدارک دیگری مطالبه شود. اصل ضرورت مستندات برای جلوگیری از تخلف قابل انکار نیست؛ اما آیا نمی‌توان میان کنترل قانونی و پیچیده‌کردن فرایند پرداخت تفاوت قائل شد؟

رسیدی که نوشته‌های آن پس از چند روز محو می‌شود، نباید به‌تنهایی بهانه‌ای برای نادیده‌گرفتن یک هزینه واقعی و مستند باشد. اگر اطلاعات پرداخت در سامانه ثبت شده یا امکان تأیید آن از طریق مرکز درمانی وجود دارد، چرا باید تمام بار اثبات دوباره بر دوش بیمار یا سالمندی قرار گیرد که شاید توان چند بار مراجعه را نداشته باشد؟

### ۳ـ منزلت بازنشسته، در عمل معنا پیدا می‌کند.

سال‌هاست از تکریم بازنشسته‌گان و پاس‌داشت تجربه و خدمت آنان سخن گفته می‌شود. اما منزلت، با عنوان‌ها و پیام‌های مناسبتی تحقق پیدا نمی‌کند. منزلت آن‌جاست که بازنشسته برای دریافت هزینه درمان خود، گرفتار اختلاف دو شرکت نشود؛ فاکتور معتبرش به‌سبب پایان قرارداد از اعتبار نیفتد و برای اثبات حقی که قبلاً هزینه‌اش را پرداخته، ناچار به پیمودن مسیری دشوار و فرساینده نباشد.

از مسئولان صندوق بازنشسته‌گی کشوری و دست‌اندرکاران قراردادهای بیمه تکمیلی انتظار می‌رود، پیش از هر تغییر تازه، پرونده مطالبات معوق پیشین را به‌طور جدی بررسی کنند؛ شمار و مبلغ مطالبات تعیین تکلیف‌نشده را شفاف اعلام کنند؛ مسیر مشخصی برای ثبت و پی‌گیری آن‌ها در نظر بگیرند و در قراردادهای آینده، مسئولیت رسیدگی به اسناد باقی‌مانده و نحوه تسویه‌حساب شرکت‌های قدیم و جدید را صریح و الزام‌آور بنویسند.

هم‌چنین لازم است مهلت‌های تحویل مدارک و شرایط پذیرش آن‌ها به‌گونه‌ای تنظیم شود که هم امکان نظارت و جلوگیری از تخلف وجود داشته باشد و هم بیمه‌شده به‌دلیل ناتوانی یا تأخیر موجه، از حق خود محروم نشود. ایجاد سامانه‌ای واحد و آسان برای ثبت و پی‌گیری مطالبات، و پیش‌بینی راهی روشن برای رسیدگی به اعتراض‌ها نیز می‌تواند بخشی از این گره را باز کند.

بازنشسته‌گان صدقه نمی‌خواهند؛ آنان خواستار اجرای تعهداتی هستند که در برابر پرداخت حق بیمه به وجود آمده است. اگر قرار است شرکت‌ها تغییر کنند، خدمات باید استمرار داشته باشد؛ اگر قراردادها پایان می‌یابند، مطالبات نباید بلاتکلیف بمانند؛ و اگر از تکریم پیش‌کسوتان سخن می‌گوییم، باید آن را در رفتار نهادهای مسئول ببینیم.

این سخن، امروز خطاب به همه کسانی است که اختیار و امکان اصلاح این وضع را دارند. هنوز می‌توان با تصمیمی سنجیده، قراردادی دقیق و اراده‌ای جدی، از تضییع حقوق بازنشسته‌گان جلوگیری کرد. راستی! آیا وقت آن نرسیده است که مسوولان صندوق، معوقات بازنشسته‌گان را بی‌کم و کاست اعلام کنند؟ این، یک مطالبه جدی، مشروع و قانونی‌ست؛ شایسته نیست کسانی که سال‌های عمر خود را صرف کار و خدمت کرده‌اند، در دوره سالمندی، برای رسیدن به حق خویش، سردرگم و قربانی کلافی شوند که گشودنش در اختیار مسئولان است.

**ای که دستت می‌رسد کاری بکن**
**پیش از آن کـز تو نیابد هیـچ کار**



## انتخابات آن‌ها، انتخابات ما...!

محمد قلی پور

مراجعه به آرای‌عمومی و تسلط مردم بر سرنوشت خویش مهمترین و بدیهی‌ترین حق ملت‌هاست. آرایی‌ها اولین مردمی بودند که فرمانروای خویش را با رای مستقیم خویش در این سرزمین انتخاب کردند و در تاریخ معاصر، انقلاب مشروطه و تلاش مردم ایران برای حاکمیت بر سرنوشت خویش ستودنی است. انقلاب اسلامی با شعار محوری استقلال، آزادی و جمهوری اسلامی به پیروزی رسید و بیان جمله‌ای ارزشمند و طلایی: «میزان رای ملت است» توسط حضرت امام خمینی(ره) چراغ راهی فرا روی آیندگان است.

اما این روزها بحث داغ محافل و مجالس و حتی موضوع مباحث برخی برنامه‌های صدا و سیما، انتخابات در فلسطین اشغالی و کشور آمریکاست! از سویی جای خرسندی است که به برکت فضای ایجاد شده پس از انقلاب‌اسلامی و گسترش ارتباطات، حتی در روستاها و بین کودکان دبستانی بینش سیاسی مردم به گونه‌ی بالاست که به تجزیه و تحلیل نتایج انتخابات سایر کشورها می‌پردازند و میزان تاثیر آن را بر سیاست و اقتصاد کشور ما بررسی می‌کنند، از سوی دیگر تشکیل نهادهای مردمی چون مجلس شورای‌اسلامی، مجلس خبرگان رهبری و شوراهای‌شهر و روستا و انتخاب مسئولین مختلف نظام از صدر تا ذیل با رای مستقیم و غیرمستقیم مردم موجب شده است که آنان با ساز و کار انتخابات آشنا بوده و در مواردی به مقایسه بپردازند.

لگدمال شدن ابهت رئیس‌جمهور مغرور و مستبدی چون ترامپ و شکست مفتضحانه سیاست‌های جنگ طلبانه‌ی وی، انتخاب اولین سناتور مسلمان، برگزیده شدن اولین فرماندار زن رنگین پوست، ریاست اولین سیاهپوست بر مجلس نمایندگان آمریکا، افزایش کرسی نمایندگان مسلمان و عرب در پارلمان رژیم صهیونیستی از نظر مردم کوچه و بازار و کسانی که آشنایی کمتری با مناسبات قدرت در رژیم‌های سلطه‌گر دارند پدیده‌های میمون و مبارکی است. گرچه به فرمودی رهبرانقلاب بین احزاب حاکم بر آن رژیم‌ها تفاوتی در دشمنی با مردم مسلمان و آزادی کشور ما نیست ولی افراد سوالاتی مطرح می‌کنند که نمی‌توان به آسانی پاسخ آنان را ارائه کرد! آنان در همین حوزه‌ی انتخابیه شاهد بوده‌اند که فردی با سابقه‌ی خدمات درخشان و موثر و برخاسته از خانواده‌ای مذهبی و انقلابی نتوانسته مجوز حضور در انتخابات مجلس شورای اسلامی را بگیرد و یا شخصیتی چون شهید علی لاریجانی با آن سوابق ارزشمند و روشن با وجود تاکید رهبری شهید بر جبران اشتباه صورت گرفته باز هم اجازه‌ی حضور در رقابت‌های انتخابات ریاست‌جمهوری را پیدا نمی‌کند لذا به کاوش و علت جویی و مقایسه می‌پردازند و چالش‌هایی مطرح می‌کنند که توجیه آن توسط افراد کم‌اطلاعی چون ما غیرممکن است و امید می‌رود صدا و سیمای جمهوری‌اسلامی با دعوت از کارشناسان مسلط و آگاه، به این سوالات مهم و اساسی پاسخی در خور و شایسته ارائه کرده و اذهان مردم را روشن کند.












**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۵۵۲ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵۰۵۹۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل حبیبی عارفی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۰۵۵۳۳۰۰ کدملی ۰۸۹۰۰۵۵۳۳۰۰ صادره فرزند جواد در شندانک یکباب مکتل مسکونی به مساحت ۱۲۸۷۰۰ متر مربع پلاک ثبتی ۱۳۳۶ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سعید چینی فداقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت یکماه از تاریخ انتشار اولین آگهی سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۱۹۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۶۵۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۶۵۸ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵۰۶۲۹۲ و ۲۹۵ـ ۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم حسن زاده به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۰۹۰۲۳۳۶۱۸۸ صادره فرزند حسن و آقای حسن فیاض به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۷۱ کدملی ۰۸۹۰۲۲۲۰۷۱ صادره فرزند غدیر هر کدام در سه دانگ مشاع از شندانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۳/۵۵ متر مربع پلاک ثبتی ۸۲۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای احمد شکسته قسوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۱۹۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۶۲ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵۰۵۹۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین عظیمیان به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۸ کدملی ۰۹۰۰۱۴۶۱۶۸ صادره فرزند عباس در شندانک یک قطعه باغ به مساحت ۴۶۰۰ متر مربع واقع در پلاک ۱۶۰۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش ۱ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین عظیمیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۱۹۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۶۶۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵۰۱۱۳۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه صنعتی به شناسنامه شماره ۳۰۰۲ کدملی ۰۸۸۷۸۶۸۹ صادره فرزند علی در شندانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۹/۹۵ متر مربع پلاک ثبتی ۱۶۱۱ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی تمامی ورثه عبداله اخرنی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۱۹۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۵۶۱ هیات اول کلاسه ۵۸۱ ـ ۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حمیدی به شناسنامه شماره ۲۱۹۹ کدملی ۰۴۰۲۰۶۷۵۰ صادره فرزند اکبر در شندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۶۰ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد شاهکوئی احدی از ورثه اکبر شاهکوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۱۹۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۵۵۴ هیات اول کلاسه ۸۲۴ ـ ۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد یوسفی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۵۷۲۹۷۲۷۷۰ صادره فرزند سیف اله در شندانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۵/۷۰ متر مربع پلاک ثبتی ۱۲۲۷ فرعی از ۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم معصومه طباطبائی نرقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۱۹۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۶۴۹ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵۰۷۶۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا رضائی به شناسنامه شماره ۲۸ کدملی ۵۷۲۹۸۹۹۹۷۱ صادره فرزند محمد در شندانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۷۳۰۰ متر مربع پلاک ثبتی ۱۷۷۱ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم سکینه باتاش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۱۹۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

## فرار اصناف از طرح کالابرگ

**از ۱۲۰۰ واحد عرضه‌کننده تنها دو مغازه باقی ماند**



بحران تأخیر در تسو به حساب ها ی دولتی، حیات اقتصادی طرح‌های حمایتی را در گام اجرا با چالشی جدی مواجه کرده است؛ تا جایی که به اعتراف متولیان امر، بی‌علاقگی مغازه‌داران به ادامه همکاری، آمار واحدهای فعال در طرح کالابرگ الکترونیک را از ۱۲۰۰ واحد به تنها دو واحد رسانده است.

رئیس اداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان کاشمر با اشاره به چالش‌های جدی اجرای طرح کالابرگ اظهار کرد: از آنجا که وجوه فروشگاه‌ها در این طرح از سوی دولت با تأخیرهای طولانی‌مدت پرداخت شده، این مسئله به شکل‌گیری مطالبات کلان مالی برای مراکز عرضه‌کننده انجامیده و رکود فعالیت و انصراف گسترده آن‌ها را در پی داشته است. محمدرضا ملکی با بیان اینکه میزان طلب برخی از این فروشگاه‌ها از دولت حتی به حدود ۳۰ میلیارد تومان می‌رسد، افزود: انباشت مطالبات و بی‌رغبتی اصناف، ضریب مشارکت واحدهای صنفی در این طرح ملی را به حداقل رسانده و شرایط را برای ادامه کار فعالان این حوزه دشوار ساخته است.

رئیس اداره صنعت، معدن و تجارت کاشمر در ادامه با اشاره به وضعیت بازرسی‌های مستمر از واحدهای صنفی و نظارت بر بازار، از تمرکز شکایات مردمی روی صنف خاصی خبر داد و گفت: در جریان نظارت‌های میدانی و بررسی پرونده‌ها، مشاوران املاک بیشترین حجم تخلفات و شکایات مراجعان را به خود اختصاص داده‌اند. وی با اشاره به ثبت حدود ۱۲۰ فقره شکایت رسمی در این حوزه تصریح کرد: بخش عمده‌ای از پرونده‌های ارجاعی و نارضایتی‌های شهروندان، مستقیماً متوجه عملکرد واحدهای مشاوره املاک است که ضرورت تشدید نظارت‌ها و برخوردهای قانونی قاطع‌تر را دوچندان می‌کند.

# فراتر از تماشا

## فرماندار کاشمر: قرار نیست صرفاً نظاره‌گر باشیم



**وضعیت شهرک گلخانه‌ای کاشمر، تخلفات احتمالی در جایگاه‌های سوخت، انشعابات غیرمتعارف باغ‌ویلاها و ساخت‌وسازهای غیرمجاز، از مهم‌ترین محورهای مطرح‌شده در نشست خبری فرماندار کاشمر بود؛ نشستی که در آن بر لزوم قاطعیت در برخورد با تخلفات و کوتاه نیامدن از حقوق شهرستان تأکید شد. مسائل کلان توسعه‌ای و مدیریتی شهرستان کاشمر بار دیگر در کانون توجه مسئولان اجرایی قرار گرفت. محمد قربانی، فرماندار کاشمر، در نشست خبری اخیر خود با اصحاب رسانه، ضمن تشریح آخرین تحولات حوزه‌های مختلف اقتصادی، عمرانی و اداری، مواضع صریحی را در خصوص چالش‌های دیرپا و تصمیم‌گیری‌های اتخاذشده در سطوح استانی و ملی ابراز کرد.**

### بن‌بست شهرک گلخانه‌ای؛ تمدیدهای مکرر و بی‌نتیجه

یکی از محورهای اصلی سخنان فرماندار کاشمر، تعیین تکلیف نشدن شهرک گلخانه‌ای این شهرستان بود. قربانی با اشاره به ریشه‌های این پروژه اظهار کرد: بر اساس اعلام جهادکشاورزی، در سال‌های گذشته اقداماتی در این مجموعه صورت گرفته و قرارداد اجاره به شرط تملیک با طرف دوم توسط مدیرعامل مربوطه در تهران منعقد شده است. با وجود هزینه‌کردها طی یک تا دو سال اخیر، این اقدامات تاکنون به احداث و بهره‌برداری نهایی مجتمع گلخانه‌ای منجر نشده است.

وی با اشاره به بازدید نمایندگان اعزامی از تهران و مشهد از این مجموعه افزود: آخرین تصمیم اعلام‌شده حاکی از ضرورت انجام کارهای خلع‌ید بود، اما با رایزنی‌های انجام‌شده در سطح مدیریت عامل، مجدداً یک سال دیگر به طرف قرارداد مهلت داده شد؛ روندی که از نظر مدیریت عالی شهرستان قابل قبول نیست. فرماندار کاشمر با تأکید بر پیگیری جدی این موضوع از طریق مکاتبه با استانداری و مسئولان استانی تصریح کرد: پیش‌تر نیز ضرورت خلع‌ید شرکت مورد نظر طی مکاتباتی اعلام شده بود، اما با وجود این پیگیری‌ها، مهلت مجدداً تمدید شده است؛ تصمیمی که هیچ‌گونه توجیه قابل قبولی ندارد و قابل قبول نیست که شهرستان صرفاً نظاره‌گر وضعیت باشد و تصمیم‌گیری‌ها در تهران و مشهد انجام شود، بدون آنکه نتیجه مشخصی برای کاشمر حاصل شود.

### سایه تخلفات بر جایگاه‌های سوخت و ضرورت نظارت مردمی

موضوع تخلفات در حوزه سوخت و چالش‌های عرضه آن، بخش دیگری از اظهارات فرماندار کاشمر بود. قربانی با اشاره به گزارش‌های دریافتی در این زمینه گفت: موضوعاتی در خصوص تخلفات احتمالی بارها به گوش من نیز رسیده است و نمی‌توانم وجود گزارش‌ها و نگرانی‌های مطرح‌شده را نادیده بگیرم.

وی به یکی از آخرین موارد ارجاع‌شده اشاره کرد و افزود: گزارشی درباره مطالبه وجه اضافی از مراجعه‌کنندگان در یکی از جایگاه‌های سوخت دریافت شده است؛ بر اساس این گزارش، برخی افراد برای دریافت خدمات سوخت‌گیری ناچار به پرداخت مبلغی در حدود ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار تومان به متصدی جایگاه بوده‌شوند.

فرماندار کاشمر با اشاره به اینکه اختلاف قیمت سوخت با بازار آزاد یکی از دلایل اصلی قاچاق سوخت است، ابراز امیدواری کرد: اقدامات در دست انجام به شناسایی موارد احتمالی تخلف و جلوگیری از تکرار آن‌ها منجر شود. وی همچنین از شهروندان خواست در صورت مشاهده چنین مواردی، اطلاعات لازم را برای پیگیری و رسیدگی قانونی در اختیار مسئولان قرار دهند.

### مهلت دو هفته‌ای برای تعیین تکلیف باغ‌ویلاها و ساخت‌وسازهای غیرمجاز

حوزه مدیریت شهری و اراضی نیز از دیگر دغدغه‌های مطرح‌شده در این نشست بود. قربانی در خصوص استفاده برخی باغ‌ویلاها از انشعابات مسکونی آب تأکید کرد: ضوابط مربوط به واگذاری انشعابات و تعرفه‌های مصرف کاملاً مشخص است و اداره آب و فاضلاب باید بررسی کند که آیا انشعاب واگذارشده متناسب با نوع مصرف فعلی مشترک است یا خیر؛ بر همین اساس، مقرر شد این موضوع ظرف دو هفته بررسی و نتیجه نهایی اعلام شود.

وی همچنین درباره ساخت‌وسازهای غیرمجاز در محدوده کلاته‌بزی با تأکید بر برخورد قاطع با متخلفان خاطرنشان کرد: دستگاه‌های متولی شامل جهادکشاورزی، راه و شهرسازی و شهرداری باید مورد کلاته‌بزی را به‌دقت بررسی کرده و طی چند روز نتیجه اقدامات خود را گزارش کنند.

### آخرین وضعیت الحاق دانشگاه دولتی کاشمر

در پایان، فرماندار کاشمر در پاسخ به پرسشی پیرامون شایعات و اخبار منتشره درباره الحاق دانشگاه دولتی کاشمر با دانشگاه حکیم سبزوار گفت: تا این لحظه هیچ‌گونه ابلاغیه رسمی درباره تغییر وضعیت دانشگاه به شهرستان و استانداری واصل نشده است و هرگونه تصمیم‌گیری در این خصوص پس از طی مراحل قانونی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

## نشاط اجتماعی یکی از نیازهای اساسی جامعه است



فرماندار خلیل‌آباد، با تأکید بر اهمیت نشاط اجتماعی خاطر نشان کرد: نشاط اجتماعی باید به‌عنوان یکی از محورهای مهم در برنامه‌های پیشگیرانه مورد توجه قرار گیرد؛ چراکه تقویت نشاط و پویایی اجتماعی می‌تواند در پیشگیری از آسیب‌ها و افزایش مشارکت عمومی مؤثر باشد. علی گرمابی گفت: هدف از اجرای الگوی حکمرانی اجتماعی این است که در کنار مردم و با مشارکت آنان، آسیب‌های اجتماعی و حوزه‌های نیازمند توجه و برنامه‌ریزی را در سطح کلان‌تر منطقه ترشیز بزرگ شناسایی و برای آن‌ها راهکارهای مؤثر طراحی کنیم. وی اظهار کرد: خلیل‌آباد یکی از شهرستان‌های خاص منطقه ترشیز و از قطب‌های گردشگری و کشاورزی است که از ظرفیت‌ها و داشته‌های ارزشمندی برخوردار است و باید از این امکانات در مسیر توسعه شهرستان بهره گرفت.

فرماندار خلیل‌آباد افزود: تلاش کردیم مردم را در تصمیم‌سازی‌ها سهیم کنیم تا شهروندان علاوه بر همراهی با دولت، در فرآیند تصمیم‌گیری و اجرای برنامه‌ها نیز نقش و مسئولیت داشته باشند. گرمابی ادامه داد: بستر لازم برای حضور و مشارکت مردم فراهم شده است تا شهروندان صرفاً مخاطب برنامه‌ها نباشند، بلکه در میدان عمل و در مسیر پیشگیری و کاهش آسیب‌های اجتماعی نیز نقش‌آفرینی کنند.

## بازپس‌گیری اراضی واگذارشده به مسئولان



رئیس اداره راه و شهرسازی کاشمر از بازپس‌گیری اراضی که پیش‌تر خارج از چارچوب و ضوابط قانونی به برخی مسئولان واگذار شده بود، خبر داد تا شفافیت و عدالت در فرآیند توزیع منابع عمومی به‌عنوان یک اصل انکارناپذیر احیا شود. محمدرضا گلستانی در تشریح جزئیات این اقدام قانونی اظهار داشت: زمین‌هایی که بدون رعایت تشریفات قانونی نظیر قرعه‌کشی و خارج از چارچوب‌های مقرر به برخی افراد واگذار شده بود، با پیگیری‌های صورت‌گرفته به بیت‌المال بازگردانده شد. وی افزود: بر اساس مصوبات شورای مسکن در سال گذشته، این اراضی و سهمیه‌های بازپس‌گیری‌شده در مسیری درست و قانونی هدایت شدند؛ به‌طوری که بخشی از آن‌ها به زوج‌های جوان و خانواده‌های مشمول قانون جوانی جمعیت اختصاص یافت و در همین چارچوب، زمین‌های مربوط به خانواده‌های دارای پنج و شش فرزند نیز به طور کامل تحویل داده شد. رئیس اداره راه و شهرسازی کاشمر با اشاره به اینکه در مجموع حدود ۸ قطعه زمین در قالب ۱۶ واحد بازپس‌گیری و تعیین تکلیف شده است، از ساماندهی وضعیت پروژه‌های مسکن مهر ۱۰۰۸ واحدی طی یک سال اخیر خبر داد و این تحولات را گامی رو به جلو در جهت آرامش خاطر شهروندان ارزیابی کرد.

# چرا به جای تخریب اصل شورا، به بازسازی چرخه انتخاب تن ندهیم؟!

نظام جمهوری اسلامی ایران با دمیدن روح مشارکت عمومی در کالبد مدیریت محلی، فصلی نوین را تحت عنوان شوراها گشود؛ نهادی که فلسفه وجودی‌اش، واگذاری سکان هدایت شهرها به دست خود مردم، نخبگان و خرد جمعی جامعه بود. قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران با نگاهی رو به جلو و مترقی، شوراهای اسلامی شهر و روستا را به عنوان ارکانی تصمیم‌گیر، ناظر و پل ارتباطی پایدار میان شهروندان و مدیران اجرایی تعریف کرده است. ماهیت این ساختار، تکیه‌گاه عقلانیت، تخصص و امانتداری است؛ محلی که انتظار می‌رفت تخصص‌های گوناگون در حوزه‌های شهرسازی، حقوق، اقتصاد، معماری و مدیریت بحران دست در دست هم دهند و توسعه متوازن را رقم بزنند. با این وجود، نگاهی گذرا به اخبار و تحولات مدیریت شهری در پهنه جغرافیایی کشور طی سال‌های اخیر، تصویری تلخ و نگران‌کننده پیش چشم می‌آورد. خبرهایی که نه‌تنها اعتماد عمومی را به شدت جریحه‌دار کرده، بلکه این نهاد رفیع را در کانون شدیدترین انتقادات قرار داده است. در این میان، خطرناک‌ترین خطای راهبردی که متاسفانه گاه از سوی برخی تحلیلگران یا تریبون‌داران سر می‌زند، یورش بردن به اصل جایگاه شورا و زیر سوال بردن فلسفه وجودی آن به بهانه خطاهای فردی است.

### سقوط شایسته‌سالاری در گرداب پوپولیسم و مجلس‌گرم‌کنی

در تعریف اصیل حکمرانی، «کارشناس مجرب و متعهد» شاخص‌ها و چارچوب‌های مشخصی دارد؛ فردی که دانش تخصصی‌اش در بوته عمل آزموده شده، کارنامه اجرایی روشن و پاکدستی‌اش مایه اعتماد است. اما چه اتفاقی می‌افتد که در میدان رقابت‌های انتخاباتی، این گوهر نایاب به حاشیه می‌رود و میدان به دست کسانی می‌افتد که هنر اصلی‌شان سخنرانی‌های پرشور، شعارهای عامه‌پسند و مهندسی احساسات عمومی است؟ واقعیت تلخ این است که بسیاری از نامزدها با تکیه بر پروپاگاندا، وعده‌های رنگارنگ و تسلط بر فن خطابه موفق، رأی اعتماد شهروندان را جلب می‌کنند، در حالی که در مواجهه با پیچیدگی‌های بودجه چندصدمیلیاردی شهرداری‌ها، قوانین پیچیده حقوقی و طرح‌های جامع شهری دچار درماندگی مطلق می‌شوند. این دسته از افراد که با هدف‌گذاری‌های شخصی یا باندی یا به میدان گذاشته‌اند، به جای تمرکز بر منافع کلان شهر، درگیر لابی‌گری‌های خرد، سهم‌خواهی‌های قبیله‌ای و حاشیه‌سازی‌های سیاسی می‌شوند.

### بی‌وفایی به سوگندنامه؛ وقتی شعارهای انتخاباتی در پشت پرده رنگ می‌بازند

یکی دیگر از معضلات ساختاری شوراها که نیازمند آسیب‌شناسی جدی است، پدیده دگرگونی مواضع و فراموشی سوگندنامه در فاصله کوتاهی پس از نشستن بر کرسی‌های شوراست. جامعه ایرانی بارها و بارها شاهد بوده است که نامزدهای انتخاباتی در روزهای داغ تبلیغات، با چهره‌ای متفقد، وضع موجود و با برچمداری شعارهای مبارزه با فساد، شفافیت، شایسته‌سالاری و حمایت از مستضعفان وارد میدان می‌شوند و اعتماد اقشار مختلف را جلب می‌کنند. اما به محض استقرار در ساختمان شورا و مواجهه با منافع ملموس قدرت، ناگهان قطب‌نمای حرکت آنان تغییر جهت می‌دهد. چه اتفاقی می‌افتد که برخی شوراریان در سراسر کشور، کوچک‌ترین تناسبی میان عملکرد واقعی و شعارهای پیش از انتخابات خود باقی نمی‌گذارند؟ این تضاد آشکار، بزرگ‌ترین ضربه را به سرمایه اجتماعی نظام می‌زند. شهروندان با رصد این تناقضات، دچار سرخوردگی می‌شوند و این پرسش منطقی را مطرح می‌کنند که آیا اصلا امکان تداوم حضور برخی اعضای فعلی برای دوره‌های بعدی توجیه‌پذیری اخلاقی و عقلانی دارد؟

### اصلاح الگوی گزینش؛ راهکار عبور از بحران و صیانت از جایگاه شورا

با تمام این تفاسیر، راه حل اساسی نه در پاک کردن صورت‌مسئله، بلکه در تغییر نگاه عمومی و ارتقای سطح مطالبات جامعه در فرآیند گزینش است. مردم در انتخابات پیش رو باید به این سطح از بلوغ سیاسی برسند که رأی خود را امانتی الهی و ملی بدانند و آن را به پای سخنرانی‌های پرهیجان و وعده‌های توخالی قربانی نکنند. تشخیص کارشناس متعهد از پوپولیست‌های کرسی‌طلب، نیازمند دقت نظر، بررسی پیشینه و ارزیابی تخصص واقعی است. نهادهای ناظر، نخبگان دانشگاهی، اصحاب رسانه و تریبون‌داران متعهد وظیفه سنگینی بر دوش دارند تا با آگاهی‌بخشی مستمر، فضا را برای حضور کارشناسان واقعی، پاکدست و برنامه‌محور فراهم سازند. تنها در سایه چنین بازنگری عمیقی است که می‌توان امید داشت شوراها به جایگاه واقعی، فاخر و اثرگذار خود بازگردند، از حاشیه‌های ویرانگر دور شوند و به عنوان بازوان توانمند نظام در خدمت پیشرفت، آبادانی و رفاه واقعی شهروندان نقش‌آفرینی کنند.



**مهندس مجتبی آزادمنش**

- عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی
- مدیرعامل شرکت ساختمانی دژآفرین کاشمر
- عضو علی‌البدل شورای شهر کاشمر
- کارشناس عمران



آوای کاشمر
دو هفته‌نامه منطقه‌ای خراسان‌رضوی خراسان‌شمالی خراسان‌جنوبی
فرهنگی، اجتماعی، سیاسی، ورزشی
شماره ۶۲۶
هجدهم آبان ماه ۱۴۰۵
سال بیست و هفتم
۱۲ صفحه
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: زهره احمدی
سردبیر: علیرضا افتخاری ترشیزی
دبیر: لیلا قرایی ترشیزی
طراحی و صفحه آرایی: فاطمه مجیدی
روابط عمومی: ۵۵۲۵۳۵۵۸ | امور آگهی: ۵۵۲۵۴۷۰۰ | نمابر: ۵۵۲۵۴۹۰۰ (۰۵۱)
پیامک: ۳۰۰۰۷۶۵۰۰۰۶۴۹۵
چاپ: مؤسسه فرهنگی قدس
پست الکترونیک: ava.kashmar@gmail.com
کانال تلگرام: @avakashmar
اینستاگرام: sedayekhavaran.ir
پایگاه خبری: http://www.sedayekhavaran.ir
کاشمر - بلوار دهخدا - روبروی پروین اعتصامی - مجتمع آوا - واحد ۱ - صندوق پستی: ۱۳۱


از یک لایک تا اتهام، محاکمه و زندان
آنچه جوانان و خانواده‌ها درباره فضای مجازی نمی‌دانند
حسین شهابیان - وکیل دادگستری

جوانی را تصور کنید که هنگام مرور اینستاگرام، پستی را لایک می‌کند، صفحه‌ای را دنبال می‌کند یا ویدئویی را برای دوستانش می‌فرستد. شاید هم خبری را در گروه خانوادگی بازنشر کند، بی‌آنکه از صحت آن مطمئن باشد. برای بسیاری از کاربران، اینها رفتارهایی عادی و روزمره‌اند؛ اما آیا می‌دانند بعضی فعالیت‌های مجازی، بسته به محتوا، انگیزه و شرایط انجام آن، ممکن است در بررسی‌های قضایی اهمیت پیدا کند و حتی زمینه طرح اتهام کیفری را فراهم آورد؟

قانون‌گذار در سال‌های اخیر برای برخی رفتارهای مرتبط با امنیت کشور و فعالیت‌های تبلیغی، مجازات‌هایی پیش‌بینی کرده است. برای مثال، ماده ۵۰۰ قانون مجازات اسلامی، فعالیت تبلیغی علیه نظام جمهوری‌اسلامی ایران یا به نفع گروه‌ها و سازمان‌های مخالف نظام را جرم دانسته و برای آن حبس سه‌ماه تا یک‌سال مقرر کرده است. همچنین مطابق ماده ۵۰۸ همین قانون، همکاری با دولت‌های خارجی متخاصم علیه جمهوری اسلامی ایران، در صورتی که شخص محارب شناخته نشود، می‌تواند مجازات یک تا ده سال حبس داشته باشد.

از سوی دیگر، قانون تشدید مجازات جاسوسی و همکاری با رژیم صهیونیستی و کشورهای متخاصم علیه امنیت و منافع ملی، مصوب مهرماه ۱۴۰۴، مجازات‌های سنگینی برای برخی رفتارهای رسانه‌ای و تبلیغی در نظر گرفته است. بر اساس ماده ۴ این قانون، برخی اقدامات یا همکاری‌ها در فعالیت‌های سیاسی، فرهنگی، رسانه‌ای و تبلیغی و انتشار محتوای واجد شرایط مقرر در قانون، می‌تواند مجازات حبس بیش از ۱۰ تا ۱۵ سال و انفصال دائم از خدمات دولتی و عمومی داشته باشد. همچنین ارسال فیلم، تصویر یا اطلاعات به صفحات مجازی معاند، با شرایط مقرر در قانون، ممکن است مجازات حبس بیش از دو تا پنج سال و انفصال دائم از خدمات دولتی و عمومی را در پی داشته باشد.

در اجرای تبصره ماده ۴ این قانون، وزارت اطلاعات مکلف به شناسایی و اعلام عمومی صفحات و شبکه‌های مجازی معاند شده است. در همین راستا، فهرستی در تیرماه ۱۴۰۵ منتشر شد که شامل تعدادی رسانه، شخص و صفحه مجازی است و باید دست‌کم هر شش‌ماه یک‌بار به‌روزرسانی شود.

اما نکته مهم اینجاست: آیا هر لایک، فالو یا بازنشر یک مطلب، جرم محسوب می‌شود؟ پاسخ منفی است. صرف مشاهده یک صفحه، دنبال کردن آن یا پسندیدن یک مطلب، به‌خودی‌خود به معنای ارتکاب جرم نیست. قانون میان مشاهده محتوا، انتشار آگاهانه آن و مشارکت هدفمند در فعالیت مجرمانه تفاوت قائل است. برای نمونه، جوانی که صرفاً صفحه‌ای را دنبال می‌کند، لزوماً با کسی که آگاهانه و با هدف مشخص در فعالیت تبلیغی یا امنیتی مجرمانه مشارکت می‌کند، وضعیت حقوقی یکسانی ندارد.

البته بازنشر محتوا نیز همیشه رفتاری بی‌اهمیت نیست. فرض کنید فردی خبری درباره وقوع یک حادثه یا وضعیت امنیتی را در گروه خانوادگی منتشر می‌کند و بعداً مشخص می‌شود خبر نادرست بوده است. مطابق ماده ۷۴۶ قانون مجازات اسلامی، نشر اکاذیب از طریق سامانه‌های رایانه‌ای، در صورت وجود قصد اضرار به دیگری یا تشویش اذهان عمومی یا مقامات رسمی و تحقق سایر شرایط قانونی، می‌تواند مجازات حبس از ۹۱ روز تا دو سال یا جزای نقدی مقرر در قانون یا هر دو را در پی داشته باشد. بنابراین صرف نادرست از آب درآمدن یک خبر، بدون احراز شرایط قانونی و قصد لازم، برای مجرم شناختن منتشرکننده کافی نیست.

در این میان، یک اصل بنیادین حقوق کیفری نباید فراموش شود: مسئولیت کیفری شخصی است و جرم عمدی بدون احراز علم و قصد لازم تحقق پیدا نمی‌کند. ماده ۱۴۴ قانون مجازات اسلامی بر ضرورت احراز علم و قصد در جرائم عمدی تأکید دارد و تبصره اول ماده ۱ قانون جدید نیز رعایت همین قاعده را درباره جرائم موضوع آن قانون لازم دانسته است. همچنین برائت مطرح شده دراصل ۳۷ قانون اساسی و ماده ۴ قانون آیین دادرسی کیفری، اقتضا می‌کند هیچ‌کس صرفاً بر پایه ظن، برداشت یا یک نشانه منفرد مجرم شناخته نشود.

مسئله فقط جوانان نیستند؛ خانواده‌ها نیز باید به این موضوع توجه کنند. بسیاری از والدین درباره مدت استفاده فرزندان از تلفن همراه حساس‌اند، اما کمتر درباره صفحاتی که دنبال می‌کنند، مطالبی که بازنشر می‌دهند و مسئولیت‌های قانونی رفتارهای مجازی با آنان گفت‌وگو می‌کنند. آموزش سواد حقوقی و رسانه‌ای باید در کنار آموزش مهارت‌های دیجیتال جدی گرفته شود؛ مدارس و دانشگاه‌ها نیز می‌توانند در این زمینه نقش مؤثری داشته باشند.

هدف این نوشتار ترساندن نسل جوان از فضای مجازی یا محدودکردن بی‌دلیل آزادی بیان نیست؛ هدف، آگاهی از مرز میان رفتار عادی و رفتار واجد وصف مجرمانه و پیشگیری از پیامدهای ناشی از ناآگاهی است. در دنیای امروز، یک کلیک چند ثانیه بیشتر زمان نمی‌برد؛ اما شناخت مسئولیت‌های قانونی آن می‌تواند از بروز مشکلاتی بسیار جدی جلوگیری کند. همان‌طور که نباید امنیت جامعه را نادیده گرفت، نباید حقوق شهروندان و اصل برائت را نیز فراموش کرد.

یادداشت ویژه

# کتابخانه مرکزی کاشمر روی لبه تیغ تخلیه!

شش دهه از روزی که بذر کتاب و کتابخوانی در این نقطه از کاشمر کاشته شد می‌گذرد؛ مکانی که برای نسل‌های متمادی پناهگاه امن اهل قلم، دانش‌آموزان و فرهیختگان این دیار بوده است. اما امروز، این سنگر ریشه‌دار فرهنگی پس از ۶۰ سال فعالیت مستمر، به جرم «ساخت‌وساز بدون مجوز» در کوران دعواهای حقوقی، حکم تخلیه و طلبکار شدن صاحبان زمین موقوفه گرفتار آمده است. پرسش تلخ و گزنده اینجاست؛ چگونه است که مسئولان شهری طی نیم قرن خواب بوده‌اند که اکنون متولی یک موقوفه با چماق حکم تخلیه بالای سر فرهنگ شهر ایستاده است؟ هویت و حافظه تاریخی چند نسل از شهروندان کاشمری، مابه‌ازای چه چیزی است که این‌گونه به بازی گرفته می‌شود؟

وضعیت امروز کتابخانه مرکزی کاشمر، گواهی آشکار بر بی‌توجهی انباشته‌شده مدیرانی است که سال‌ها پشت میزهای مدیریتی نشسته‌اند و تنها نظاره‌گر فرسودگی زیرساخت‌های فرهنگی بوده‌اند. سرپرست اداره کتابخانه های عمومی کاشمر با صراحت از بحران‌های فرساینده این مجموعه سخن می‌گوید؛ از فرسودگی کامل سیستم برق‌کشی گرفته تا کف‌پوش‌های فروریخته مخزن و نمای بیرونی که هیچ سنخیتی با جایگاه فرهنگی شهر ندارد.

اما دردناک‌تر از فرسودگی ساختمان، سایه سنگین پرونده‌های حقوقی و ادعای مالکیت موقوفه است که هر از گاهی به بهانه‌ای تازه، تن مدیریت فرهنگی شهر را می‌لرزاند. جالب اینجاست که در گذشته نیز طرح‌های زمین‌خورده‌ای همچون انتقال کتابخانه به طبقات بالایی پاساژ شهرداری مطرح بوده، اما این وعده‌ها نیز مانند بسیاری از پروژه‌های دیگر شهر، در حد حرف باقی مانده و امروز مجموعه را به نقطه‌ای رسانده که حتی برای سرمایه‌گذاری یا توسعه خدمات، با بن‌بست کامل حقوقی روبه‌روست.

در سوی دیگر این گود، رئیس اداره اوقاف و امورخیریه کاشمر با استناد به بندهای قرارداد ۶۰ سال پیش، از موضع قانونی خود دفاع می‌کند. حجت‌الاسلام صادق خلیلی صراحتاً اعلام می‌کند که زمین این کتابخانه در آن زمان باغ بوده، بدون مجوز قانونی ساخت‌وساز در آن صورت گرفته و اکنون نیز بر اساس رأی دادگاه، اعیان ایجادشده متعلق به موقوفه است. نکته کلیدی در اظهارات او که ابعاد تازه‌ای به ماجرا می‌بخشد، سلب مسئولیت از اداره اوقاف و واگذاری همه‌چیز به «متولی اصلی موقوفه» است.



این یعنی سرنوشت یکی از حیاتی‌ترین مراکز فرهنگی کاشمر، امروز نه در دست مدیران ارشد شهرستان و نه حتی در اختیار دستگاه‌های دولتی، بلکه گروگان اراده و تصمیم شخصی یک متولی است. سوال اساسی از متولیان اوقاف این است؛ در کشاکش این ۶۰ سال، کجا بوده‌اید که اکنون با استناد به قراردادهای شش دهه قبل، حکم مرگ فرهنگی یک نهاد مردمی را صادر می‌کنید؟ آیا صیانت از موقوفات به معنای زیر تبر بردن ریشه‌های فرهنگی شهر و نادیده گرفتن حقوق حقه شهروندی است؟

در این میان، فرماندار کاشمر با تأکید بر این‌که کتابخانه مرکزی باید به هر قیمتی برای شهر حفظ شود، به میدان آمده است. محمد قربانی با اشاره به ضرورت استفاده از مسیرهای قانونی و مذاکره، تلاش می‌کند تا جلوی این فاجعه فرهنگی را بگیرد. وی به صراحت اعلام کرده است که نباید اجازه داد این ملک از اختیار مجموعه خارج شده و به کاربری دیگری تبدیل شود.

اما واقعیت تلخ این است که دستورالعمل‌ها، تشکیل کارگروه‌های فرمانداری و ابراز امیدواری برای توافق با متولی، تا زمانی که ضمانت اجرایی قوی و عزم جدی برای حل‌وفصل ریشه‌ای مسائل وجود نداشته باشد، چیزی بیشتر از شعارهای تکراری نخواهد بود. مدیران اجرایی تا امروز کجا بوده‌اند که کارد به استخوان برسد و تازه به فکر چاره‌جویی بیفتند؟

اکنون توپ در زمین متولی موقوفه و مدیران اجرایی کاشمر است. پیشنهاد سرپرست کتابخانه‌ها مبنی بر تخریب بنای فرسوده و احداث ساختمانی چندطبقه با کاربری‌های تجاری و درآمدزا، اگرچه در ظاهر ایده‌ای رو به جلو به نظر می‌رسد، اما تا زمانی که گره کور مالکیت زمین باز نشود، سرابی بیش نیست.

مردم فهیم و فرهنگ‌دوست کاشمر دیگر پذیرای بهانه‌تراشی‌ها و پاسکاری مسئولیت‌ها میان ادارات و متولیان نیستند. کتابخانه مرکزی کاشمر تنها چند قفسه کتاب و یک ساختمان کلنگی نیست؛ این مکان حافظه تاریخی، هویت و سنگر اندیشه چند نسل از فرزندان این مرز و بوم است. اگر امروز مسئولان شهرستان نتوانند با تدبیر، قاطعیت و دیپلماسی درست، این سرمایه بی‌بدون جایگزین را حفظ کنند، تاریخ درباره عملکرد مدیران امروز قضاوت بسیار تلخی خواهد داشت. فردا بسیار دیر است؛ پیش از آنکه چراغ این کتابخانه برای همیشه خاموش شود، فکری به حال این فاجعه خاموش کنید.


شرکت فنی و مهندسی طوس
کیفیت، سرعت و بهداشت، سه اصل در فرآوری زعفران
۱- دستگاه خشک کن زعفران طوس
زعفران حرفه‌ای انتخاب حرفه‌ای
دستگاه هوشمند تمام اتوماتیک دیجیتال
خشک کردن زعفران به صورت اتوبی و پرسی صد در صد تضمینی
تنها دستگاه دارای تکنولوژی تخلیه رطوبت استاندارد و فن مجزا
خشک کردن کلاله زعفران در کمتر از سه دقیقه پس از تایم اول
دارای سنسور رطوبت و دما با دقت بالا و آلارم خشک کردن
استفاده از تجهیزات برقی با کیفیت و استاندارد و کم مصرف
کوره دوبل و ظرفیت حرارتی بالاتر دستگاه
دارای گارانتی شرکتی ۲۴ ماه و خدمات پس از فروش
۲- پارچه سیلک مخصوص خشک کردن زعفران
خشک کردن با واحد رنگ بالا
پرس طبیعی و خوش رنگی زعفران (رویال)
فرآوری زعفران با رعایت اصول بهداشتی
عدم چسبندگی زعفران به پارچه
سرعت فرآوری و خشک کردن بالاتر
تبادل کامل هوا بین لایه های زعفران و کلاله های تازه
عدم رسیدن حرارت مستقیم به زعفران
بهترین گزینه برای خشک کردن زعفران
۳- قیف تخلیه زعفران
راهکاری سریع، بهداشتی و کارآمد
راهکاری سریع، بهداشتی و کارآمد برای جمع‌آوری و لایه‌ریزی زعفران
جداسازی آسان زعفران از لایه‌های سیلک پلی استر
عدم چسبندگی زعفران به قیف به دلیل استفاده از جنس ویژه و مناسب
افزایش سرعت و راندمان کار در جمع‌آوری و لایه‌ریزی زعفران
رعایت بهتر اصول بهداشتی و جمع‌آوری تمیزتر زعفران
با قیف زعفران، فرآیند جمع‌آوری زعفران سریع‌تر، تمیزتر و آسان‌تر انجام می‌شود.
مشهد - مفتح شرقی - کرامت ۱۴ - پلاک ۱۰۰
تلفن کارگاه: ۰۵۱۳۲۵۸۰۰۶۷
مدیریت: مهندس ضیایی ۰۹۱۵۵۷۷۲۰۰۱
جهت مشاوره و سفارش با ما تماس بگیرید:
khoshkkontoos.ir | Zeiaeetoos